



Prot. n° 32527  
del 10/10/2024

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE AGROPOLI CILENTO SERVIZI

Piazza della Repubblica  
84043 Agropoli (SA)  
CF e P.IVA 04630010652  
Tel 0974/825771 - 0974827437 - Fax 0974/827457  
e-mail a.cilentoservizi@tiscali.it

Prot. n. 553

Agropoli, 09/10/2024

### AVVISO

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILE

##### 1. ENTE PROMOTORE

Azienda Speciale Consortile Agropoli Cilento Servizi - Provincia di Salerno - Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (SA) - Pec: [agropoliservizisrl@legalmail.it](mailto:agropoliservizisrl@legalmail.it) - Mail: a.cilentoservizi@tiscali.it - Tel. 0974 827437

##### 2. OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che l'Azienda Speciale Consortile Agropoli Cilento Servizi intende individuare un immobile da mettere a disposizione per la nuova sede Aziendale, pertanto con il presente avviso si intende sollecitare manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati a candidare il proprio immobile per tali scopi.

##### 3. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- a) Essere ubicato nel Comune di Agropoli;
- b) Avere superficie coperta non inferiore a mq. 250,00 (duecentocinquanta), su un solo livello;
- c) Avere superficie scoperta da adibire a parcheggio mezzi aziendali di circa 1.000mq.;

##### 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I proprietari degli immobili, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Ricerca immobile per sede Aziendale"**, entro e non oltre le ore 12,00 del 15/11/2024, al seguente indirizzo: l'Azienda Speciale Consortile Agropoli Cilento Servizi - Piazza della Repubblica, 3 - 84043 AGROPOLI (SA).

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Il plico potrà essere trasmesso per posta ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzati: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede,



## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE AGROPOLI CILENTO SERVIZI

Piazza della Repubblica  
84043 Agropoli (SA)  
CF e P.IVA 04630010652  
Tel 0974/825771 - 0974827437 – Fax 0974/827457  
e-mail a.cilentoservizi@tiscali.it

---

per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente promotore.

E' ammessa la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine di ricezione, all'ufficio protocollo dell'Azienda, ubicato all'indirizzo indicato.

**Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.**

Nella manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dell'immobile - nel caso di persona giuridica, firmata dal legale rappresentante o persona munita dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico - deve essere espressamente dichiarata:

- 1) La condizione di proprietà dell'immobile;
- 2) La conformità alle norme urbanistiche e la regolarità con i permessi di costruzione;
- 3) L'ubicazione e gli identificativi catastali del medesimo immobile;
- 4) La disponibilità a far visionare gli immobili da personale dell'Ente proponente;
- 5) La validità della proposta di locazione per il periodo di 90 giorni;

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- a) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione dell'immobile;
- b) Planimetria dei locali e delle aree, in scala adeguata, con indicazione degli accessi delle aree coperte e scoperte, in uno alla documentazione fotografica preferibilmente anche in formato digitale;
- c) Ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
- d) Fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse;

Si precisa che la manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta economica, che sarà invece successivamente richiesta qualora l'Ente promotore, in esito alla valutazione preliminare svolta sulle manifestazioni di interesse pervenute e successivo sopralluogo e presa visione degli immobili, dovesse manifestare il proprio interesse per lo stesso immobile.

### 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente, alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso, l'Ente promotore effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili anche mediante sopralluoghi sull'immobile. Sarà conseguentemente richiesta ai proprietari degli immobili, che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di un'offerta.



## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE AGROPOLI CILENTO SERVIZI

Piazza della Repubblica  
84043 Agropoli (SA)  
CF e P.IVA 04630010652  
Tel 0974/825771 - 0974827437 - Fax 0974/827457  
e-mail a.cilentoservizi@tiscali.it

---

### 6. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Si precisa sin d'ora che il canone di locazione verrà sottoposto ad una valutazione di congruità da parte dell'Ente promotore.

**Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.**

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per l'Ente promotore, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione qualsiasi sia lo stato di avanzamento delle stesse.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse, né in capo a quelli di loro che, a seguito della successiva richiesta che verrà formulata dall'Ente promotore, all'esito della fase di valutazione preliminare, presenteranno offerta.

L'Ente potrà procedere alla locazione degli immobili anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza degli immobili a quanto attestato nella manifestazione di interesse ovvero alla normativa vigente sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

**Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Azienda e del Comune di Agropoli.**

### 7. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che il titolare del trattamento è: l'Azienda Speciale Consortile Agropoli Cilento Servizi, con sede in AGROPOLI, PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3.

Le finalità del trattamento sono connesse alla manifestazione di interesse per la stipula dell'eventuale contratto di locazione degli immobili per sede AZIENDALE. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e coloro che partecipano alla manifestazione di interesse sono tenuto a renderli pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe CAPOZZOLO

  
Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Capozzolo