



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 512 del 23/10/2023

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Partecipano alla riunione, in videoconferenza, gli assessori LAMPASONA e D'ARIENZO.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA  
L.R. N. 13/2022.

**ATTESO CHE:**

- questo Comune di Agropoli è dotato di PUC vigente approvato con delibera di C.C. n. 86 28/12/2020;
- la legge regionale n. 13/2022 - *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023), ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissione, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
- tali forme di incentivazione urbanistica sono consentite, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge in questione, *“fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni di cui all'articolo 3, e comunque non oltre il 30 giugno 2023”*.
- la stessa legge regionale prevede altresì che l'amministrazione comunale può adeguare (entro il 31 dicembre 2023) il proprio strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art. 3 - *“La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica”*;
- tale articolo 3 modifica la legge regionale 16/2004 - *“Norme sul governo del territorio”* dando la possibilità ai Comuni di introdurre, nel proprio strumento urbanistico, forme di premialità, volumetrica e di superficie, per l'edilizia residenziale esistente, che hanno di fatto gli stessi fini di rigenerazione territoriale e urbana di cui all'art. 4 della legge regionale n. 13/2022 - *“Interventi edilizi di rigenerazione urbana”*;

**PRESO ATTO** che a seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte di Amministrazioni Comunali, tra cui quella di Agropoli (nota prot. n. 17863 del 31/05/2023), relative all'applicazione della legge regionale in questione, con particolare riferimento proprio all'articolo 3 suddetto, la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione una circolare contenente le disposizioni applicative dello stesso (prot. n. PG/2023/0305897);

**CHE** con la suddetta circolare si chiarisce che il procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3, *“da incardinare in seno al*

*Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante urbanistica ma quello di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani)";*

**RICHIAMATO** l'atto di indirizzo fornito con delibera di G.M. n. 336 del 27/06/2023 all'Ufficio di Piano, costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, finalizzato all'adeguamento del PUC vigente di questo Comune di Agropoli (SA) alle disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2022;

**PRESO ATTO** della nota n. 32357 del 18/10/2023 con la quale l'ufficio di piano trasmette la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta in quanto coerente con l'atto di indirizzo fornito;

**VISTI:**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** di quanto previsto dall'art. 3 della legge regionale n. 13/2022 - *"Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023);
3. di **PRENDERE ATTO** della circolare della D.G. Governo del Territorio della Regione Campania inviata a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione (prot. n. PG/2023/0305897), contenente le disposizioni applicative del suddetto articolo 3;
4. di **PRENDERE ATTO e ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 6 e 10 del Reg.Reg. Campania n. 5/2011, la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 (prot. n. 32357 del 18/10/2023) predisposta dall'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022;
5. di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter di adeguamento del PUC, ed in particolare:
  - a) di **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'adeguamento sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che entro 30 gg. dalla suddetta pubblicazione è consentita la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati;
  - b) di **TRASMETTERE** la suddetta proposta all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del Territorio, Progetti Strategici e PNRR**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27.10.23

IL MESSO COMUNALE  
f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27.10.23

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo