



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 201 del 06/04/2023

OGGETTO : RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALLLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALI IN LOCALITA' MARROTA.

L'anno duemilaventitre il giorno SEI del mese di APRILE alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| Dott. | Roberto Antonio Mutalipassi | Sindaco |
| D.ssa | Maria Giovanna D'Arienzo | V.Sindaco |
| Dott. | Emidio Cianciola | Assessore |
| Dott.ssa | Rosa Lampasona | Assessore |
| Dott. | Roberto Apicella | Assessore |
| Dott. | Giuseppe Di Filippo | Assessore |

Risultano assenti: D'ARIENZO - LAMPASONA.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Muatalipassi.

Partecipa alla riunione, il Vice Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **IL SINDACO.**

Oggetto: **RICHIEDA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI IN LOCALITÀ MARROTA.**

PREMESSO che:

- in data 29/03/2021, prot. n. 9438, il sig. Russo Donato presentava allo SUAP di Agropoli istanza di Permesso di Costruire per demolizione e ricostruzione di un fabbricato per attività commerciali in località Marrota, all'interno della zona omogenea D1 del PUC vigente;
- l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio effettuava la necessaria istruttoria che si concludeva con il parere urbanistico favorevole prot. n. 13401 del 07/05/2021;

CONSIDERATO che nelle zone omogenee D1 "Attività produttive esistenti" del PUC gli interventi ammessi sono consentiti previa dotazione obbligatoria di aree pubbliche in conformità e nei limiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68;

ATTESO che la parte ha dimostrato l'esistenza di aree sufficienti da cedere quali standard urbanistici, tuttavia ha fatto richiesta (nota prot. n. 11004 del 30/03/2023) di monetizzare le stesse ai sensi dell'art. 6 del RUEC;

ATTESO che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *"l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita deliberazione della Giunta Comunale, previo parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico"*;

VISTA la nota a firma del tecnico comunale (prot. n. 11476 del 04/04/2023), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 39.923,00;

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- b) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi ad un intervento di demolizione e ricostruzione di un

fabbricato per attività commerciali in località Marrota, all'interno della zona omogenea D1 del PUC vigente, quantificata in € 39.923,00;

- c) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- d) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano Cerminara

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. Emidio Cianciola

IL VICE SEGRETARIO
f.to dott . Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 17.04.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

17.04.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo