



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 129 del 10/03/2023

OGGETTO: : APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI

L'anno duemilaventitre il giorno DIECI del mese di MARZO alle ore 13,20 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, in videoconferenza, il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che gli assessori CIANCIOLA E D'ARIENZO partecipano alla seduta in videoconferenza.



Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: Sindaco

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale riconosce nella tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali, unite al sostegno alle attività culturali e alla promozione delle attività turistiche, un fattore di primaria importanza per lo sviluppo sociale ed economico cittadino;
- il Comune di Agropoli è proprietario dell'Ex Fornace sita in viale Lombardia;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare l'economia turistica tramite la gestione dei servizi ai musei e residenze storiche, i servizi di informazione e accoglienza turistica;
- la struttura non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- con Delibera di Giunta comunale n° 150 del 06/07/2022 è stato espresso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Turismo, Promozione Eventi, Cultura del Comune di Agropoli a predisporre e pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la gestione dell'Ex Fornace della città di Agropoli;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 163/2006 è tenuta al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e che, pertanto, prima di procedere con l'affidamento, deve verificare preventivamente l'esistenza di eventuali soggetti interessati alla gestione in concessione dell'Ex Fornace;
- al fine di non precludere una maggior offerta di servizi al cittadino e nell'ottica di una sempre maggior valorizzazione e implementazione dell'Ex Fornace che possa rappresentare motivo di crescita culturale, etica e civica della cittadinanza.

VISTA la valenza socio culturale della struttura;

RILEVATA la necessità di interesse pubblico di garantire l'apertura del bene culturale nelle modalità attualmente in essere, nelle more che venga affidata la gestione della struttura con avviso di manifestazione di interesse;

DARE ATTO di dover procedere all'attivazione delle procedure necessarie per predisporre e pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la gestione dell'Ex Fornace della città di Agropoli;

VISTO lo schema di AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI con relativo allegato 2

VISTO

- il D. Lgs 267/2000
- Lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri tecnici dei Responsabili competenti;

DELIBERA

1. **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **INDIRE** la manifestazione di interesse per l'indagine esplorativa per la gestione dell'Ex Fornace;
3. **APPROVARE** lo schema di **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI** con relativo allegato 2
4. **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Turismo, Promozione Eventi Cultura di attivare gli adempimenti amministrativi consequenziali e di garantire, altresì, l'apertura del bene culturale nelle modalità attualmente in essere, nelle more che venga affidata la gestione della struttura con avviso di manifestazione di interesse;
5. **DARE** adeguata diffusione al bando predetto attraverso pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito del Comune di Agropoli
6. **DEMANDARE** a successivi e specifici atti gli adempimenti conseguenti.

Agropoli, li _____

Firma del proponente
Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio Turismo, Promozione Eventi, Cultura

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Il Responsabile
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo



Città di Agropoli

AREA TURISMO, PROMOZIONE EVENTI, CULTURA

Prot. n.

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
GESTIONE DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI**

RENDE NOTO

In esecuzione agli indirizzi espressi da questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 06.07.2022 il Comune di Agropoli, intende promuovere un Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la gestione del complesso monumentale della Fornace sita in Via Lombardia.

La Fornace, ex fabbrica di laterizi, riconvertita a monumento - museo di archeologia industriale e del lavoro, attualmente è location di eventi, manifestazioni, convegni, rappresentazioni storiche e ogni attività tesa alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale del Cilento, in coerenza con gli scopi istituzionali, la tipologia del manufatto, la sua storia e il suo attuale riuso.

1- FINALITÀ

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti singoli o raggruppati, secondo quanto previsto all'articolo 45 del d.lgs. n.50/2016, finalizzate alla gestione dell'ex Fornace.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione procedente.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva gara per la gestione dell'immobile, nel rispetto delle finalità sopra indicate. Il Comune di Agropoli si riserva quindi a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati e quindi senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse si persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte progettuali di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione dell'intero sito dell'ex Fornace, in grado di offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi, di sviluppo e promozione per il territorio anche da un punto di vista turistico ed enogastronomico.

L'oggetto della concessione è l'area interna ed esterna dell'Ex Fornace, come da planimetria allegata (ALLEGATO 1).

I soggetti interessati ai fini dell'invito alla successiva procedura, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una relazione che descriva:

- a) Le attività che si intendono svolgere nell'immobile in oggetto secondo quanto sopra specificato;
- b) Piano Economico finanziario di massima con indicazione dei costi, dei ricavi e che tenga conto degli investimenti necessari per la valorizzazione e gestione dell'immobile.

Inoltre, il concessionario sarà altresì, responsabile dell'immobile e dovrà garantire:

- il normale e quotidiano servizio di apertura della struttura ai visitatori;
- il servizio di biglietteria;
- la custodia dell'area museale nella sua interezza (ambienti interni ed esterni);
- la vigilanza diurna dei locali, sorveglianza degli spazi espositivi, custodia delle opere e controllo delle modalità di visita;
- il servizio di accompagnamento dei visitatori;
- la prima accoglienza, informazione, assistenza dei visitatori;
- lo svolgimento di attività didattiche;
- la conservazione, catalogazione e fruizione degli oggetti presenti nell'ex Fornace;
- l'attività di allestimento di mostre temporanee;
- l'apertura e attivazione di uno sportello informativo-turistico;
- attività collaterali a quella espositiva: bookshop, organizzazione di convegni e manifestazioni;
- la promozione dell'area ex Fornace.

3 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà svolgere il servizio con proprie risorse umane e strumentali: nessun rapporto di subordinazione verrà a instaurarsi tra il Comune di Agropoli e il personale dell'affidatario. Il concessionario dovrà rendicontare periodicamente l'elenco dei servizi resi.

4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 36 mesi rinnovabile, con espressa comunicazione da parte di una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza naturale, con facoltà delle parti di recedere dal contratto attraverso comunicazione protocollata con almeno 6 mesi di preavviso.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Ente potrà richiedere all'affidatario di dare inizio al servizio, nelle more della stipula del contratto /convenzione.

L'affidatario dovrà accettare le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale.

5- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse, ed a presentare la proposta progettuale coerente con gli obiettivi dell'iniziativa i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti", nonché Enti pubblici o privati ed associazioni riconosciute. E' ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Il Concessionario dovrà garantire la figura di un Operatore museale che dovrà provvedere alla realizzazione delle iniziative programmate per la valorizzazione del bene, coordinare le attività di monitoraggio e valutazione delle attività e servizi.

6- SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo finalizzato a verificare lo stato dei luoghi. La richiesta dovrà essere inoltrata tramite mail all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it. Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere specificati i nominativi delle persone che parteciperanno alla visita, con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

7- MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando esclusivamente il modello reso disponibile (ALLEGATO 2"), pena l'esclusione, dovranno essere consegnate direttamente al protocollo generate del Comune di Agropoli in busta chiusa, o spedita a mezzo di Raccomandata A/R con ricevuta di ritorno (farà fede il timbro postale) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno** all'indirizzo: Comune di Agropoli, Piazza della Repubblica, 3, Agropoli Sa, 84043 o via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
L'eventuale busta chiusa o l'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura:
Partecipazione all'Avviso pubblico di manifestazioni di interesse per gestione dell'ex Fornace. La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- 1. Istanza di manifestazione di interesse da compilarsi secondo l'allegato fac-simile (ALLEGATO 2), compilata in ogni sua parte, recante la espressa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, della idoneità del soggetto partecipante a contrattare con la Pubblica Amministrazione, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e di ogni altro motivo, previsto ex lege, che sia ostativo alla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione, debitamente sottoscritta corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- 2. Una proposta di progetto di valorizzazione del complesso monumentale, sotto forma di relazione, con descrizione di massima delle attività previste;**
- 3. Il Piano Economico finanziario di massima;**
- 4. Curriculum dell'operatore museale preposto alla gestione del complesso;**
- 5. Ogni altro elemento e documento ritenuto utile dall'interessato ai fini della presentazione e comprensione della proposta di intervento.**

8 - ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione sulla base dei seguenti criteri di massima:

- funzionalità complessiva della proposta in relazione agli obiettivi prioritari di qualificazione e valorizzazione del complesso monumentale la "Fornace";
- attendibilità della stima generale dei costi e delle entrate.

L'Amministrazione Comunale, attraverso una Commissione tecnica appositamente nominata, procederà all'esame delle proposte presentate.

Dalla verifica dei modelli di gestione proposti, nonché dalla sostenibilità della proposta presentata l'amministrazione procederà a redigere apposito Capitolato di gara per la concessione dell'ex Fornace.

In sede di successiva ed eventuale procedura di gara, i concorrenti invitati potranno integrare, specificare, dettagliare la proposta già presentata, fermi restando gli elementi di base presentati in sede di manifestazione di interesse.

A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale valuterà l'eventuale seguito, sospensione, modifica o annullamento del procedimento. In caso dovesse pervenire anche una sola offerta tecnica, il RUP provvederà ad esaminare la manifestazione di interesse presentata senza ricorrere alla Commissione.

9 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori interessati, nonché la ricerca di soluzioni innovative di gestione del complesso monumentale in modo non vincolante per l'Ente.

Non ha natura di documento relativo a una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito. La presentazione di manifestazione di interesse non comporta, in relazione alla concessione in oggetto, né impegni né vincoli di qualsivoglia natura, sia per l'Amministrazione Comunale, sia per i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse.

In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Agropoli che sarà libero, a propria discrezione, dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. L'eventuale affidamento della concessione è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione.

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate da partecipanti singoli o raggruppati in associazioni di impresa costituite o costituende. Alla successiva ed eventuale procedura di gara saranno invitati i concorrenti che avranno presentato la manifestazione di interesse singolarmente o come raggruppamento. In entrambi i casi, al momento dell'invito alla successiva fase negoziata, i concorrenti invitati potranno partecipare in associazione anche con altri soggetti non facenti parte della compagine al momento della presentazione della manifestazione di interesse. Resta fermo in ogni caso che capofila dovrà necessariamente essere il soggetto che ha presentato la proposta in fase di manifestazione di interesse o, in caso di raggruppamento, il soggetto già individuato quale capofila.

10 - PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.agropoli.sa.it

11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute e previste ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giuseppe Capozzolo

ALLEGATO 2

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
(__)
il ____/____/____ C.F. _____ residente
in _____ (cap _____) Via _____
n. _____ in qualità di Legale Rappresentante di
_____ avente sede legale
in _____ (cap _____) Via _____
n. _____ C.F./P.IVA _____ Tel. _____,
e-mail _____
PEC _____ avente la seguente forma
giuridica: _____, attività principale (da
Statuto) _____; eventuali attività
secondarie _____;

in relazione all' **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI** consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. n. 445 del 2000 sotto la propria responsabilità

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell' Avviso in oggetto

CHIEDE

Di poter partecipare alla manifestazione in oggetto ed a tal fine

DICHIARA AI SENSI DEL DPR 445/2000

- di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale a stipulare convenzioni con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- di soddisfare i criteri di selezione di cui all'avviso in oggetto; di non avere in corso contenziosi con il Comune di Agropoli e non risultare in situazione di morosità nei confronti dello stesso;
- di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- di essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essere in liquidazione volontaria e non essere sottoposti a procedure concorsuali;
- di operare nel rispetto delle vigenti normative in materia di tutela ambientale, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro, delle normative per le pari opportunità tra uomo e donna e delle disposizioni vigenti in materia di contrattazione collettiva nazionale e territoriale

del lavoro con particolare riferimento agli obblighi contributivi e a quanto disposto dalla vigente normativa in merito alla tutela del lavoro, al contrasto e all'emersione del lavoro non regolare;

- di essere in regola con la disciplina antiriciclaggio ai sensi della normativa vigente;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi risultanti dal DURC;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di aver letto e di conoscere i contenuti dell'Avviso di cui trattasi;
- di impegnarsi a stipulare la convenzione con il Comune di Agropoli al ricorrere delle previste condizioni.

ALLEGA

dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, di corrispondente tenore letterale, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti dei soggetti facenti parte dell'eventuale paternariato.

AUTORIZZA

il Comune di Agropoli al trattamento dei dati personali forniti nel corso delle procedure legate al presente Avviso, esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati e per finalità gestionali e statistiche, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, ai sensi del vigente Codice in materia di protezione dei dati personali (GDPR – Reg UE 2016/679). Indica quale referente il sig.

Cell _____ telefono _____

fisso _____ E- _____

mail _____ PEC _____

—

È informato fin d'ora che il Comune di Agropoli potrà chiedere documentazione aggiuntiva, coerentemente con l'oggetto del presente Avviso.

Allega alla presente istanza:

- 1. documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore;**
- 2. copia dello statuto e dell'atto costitutivo dei soggetti partecipanti.**

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to d.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott . Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 14.03.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 14.03.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo