



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 624 del 19/12/2023

**OGGETTO : PUC APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 86 DEL 8/12/2020 - ADOZIONE
VARIANTE PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI.**

L'anno duemilaventitre il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 10,57 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: CIANCIOLA.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Partecipano alla riunione, in videoconferenza, l'assessore DI FILIPPO.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: PUC APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 86 DEL 8/12/2020 - ADOZIONE VARIANTE PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 28/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- l'applicazione delle previsioni degli atti del PUC ai procedimenti urbanistici ed edilizi attivati sul territorio comunale nella fase iniziale di gestione del nuovo strumento ha rappresentato per tutti gli Uffici, nonché per gli operatori del settore, l'occasione per verificare la coerenza dei contenuti prescrittivi e di indirizzo dei diversi atti costituenti il nuovo piano e "testare" l'efficacia nell'attuazione degli interventi e nella gestione ordinaria dei diversi procedimenti amministrativi ad essi correlati;
- al fine di procedere alla verifica dello stato di attuazione del PUC, la Giunta Comunale, con delibere n. 4 del 22/01/2021 e n. 254 del 17/09/2021, ha previsto l'istituzione di un "Ufficio attuazione PUC" in seno all'Area 7 - Assetto ed Utilizzazione del Territorio;
- con determina n. 1309 del 19/11/2021, il responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, in attuazione della suddetta delibera, ha istituito una struttura stabile a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., denominata "**Ufficio di Piano e Progetti Strategici**", relativamente alle attività di pianificazione territoriale generale e attuativa;

ATTESO che nell'attività di verifica di coerenza dei contenuti prescrittivi e di indirizzo del nuovo piano sono emersi degli errori nella definizione del confine amministrativo, sia sul versante settentrionale che in quello meridionale del confine stesso e precisamente alcune porzioni di territorio comunale, nella frazione di Cannetiello, di Varco Cilentano e di Foce Solofrone sono state erroneamente considerate esterne al Comune di Agropoli quando invece ne fanno parte;

ATTESO che tali errori scaturiscono *ab origine* dalla cartografia tecnica regionale, nonché dai confini amministrativi ai fini statistici dell'ISTAT e si sono potuti riscontrare solo da una sovrapposizione della stessa cartografia regionale con la mappa catastale di impianto del Comune di Agropoli.

PRESO ATTO che l'ufficio di piano ha provveduto a trasmettere la proposta di correzione dei suddetti errori e contestuale zonizzazione delle aree originariamente escluse (prot. n. 38815 del 18/12/2023);

RITENUTO che le correzioni in questione comportano una riclassificazione urbanistica dell'area in esame e pertanto vanno inquadrate nella variante al PUC e come tale l'amministrazione è tenuta a porre in essere un procedimento omologo, anche per quel che concerne le formalità pubblicitarie, di quello a suo tempo seguito per l'adozione dell'atto modificato;

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2 e 4 del Regolamento regionale, la procedura di variante prevede, in prima istanza, l'adozione da parte della Giunta Comunale della proposta di variante al piano;

VISTI:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** ed **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 2 e 4 del Reg.Reg. Campania n. 5/2011, la proposta di variante al PUC approvato con delibera di C.C. n. 86 del 28/12/2020, predisposta dall'Ufficio di Piano e Progetti Strategici, costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, prot. n. 38815 del 18/12/2023, composta da relazione ed elaborati grafici indicati con la sigla QS14.02.OSS.A e QS14.02.OSS.B;
3. di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter di variante del PUC, ed in particolare di provvedere alla pubblicazione dell'adeguamento sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che entro 60 gg. dalla suddetta pubblicazione è consentita la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati;
4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì _____

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del Territorio, Progetti Strategici e PNRR

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to d.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 29.12.23

IL MESSO COMUNALE
f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 29.12.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo