



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 336 del 27/06/2023

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022
- ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO DI PIANO.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| Dott. | Roberto Antonio Mutalipassi | Sindaco |
| D.ssa | Maria Giovanna D'Arienzo | V.Sindaco |
| Dott. | Emidio Cianciola | Assessore |
| Dott.ssa | Rosa Lampasona | Assessore |
| Dott. | Roberto Apicella | Assessore |
| Dott. | Giuseppe Di Filippo | Assessore |

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il V. Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022 - ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO DI PIANO.

ATTESO CHE:

- la legge regionale n. 13/2022 - *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023), ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissione, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
- tali forme di incentivazione urbanistica sono consentite, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge in questione, *“fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni di cui all'articolo 3, e comunque non oltre il 30 giugno 2023”*.
- la stessa legge regionale prevede altresì che l'amministrazione comunale può adeguare (entro il 31 dicembre 2023) il proprio strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art. 3 - *“La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica”*;
- tale articolo 3 modifica la legge regionale 16/2004 - *“Norme sul governo del territorio”* dando la possibilità ai Comuni di introdurre, nel proprio strumento urbanistico, forme di premialità, volumetrica e di superficie, per l'edilizia residenziale esistente, che hanno di fatto gli stessi fini di rigenerazione territoriale e urbana di cui all'art. 4 della legge regionale n. 13/2022 - *“Interventi edilizi di rigenerazione urbana”*;

PRESO ATTO che a seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte di Amministrazioni Comunali, tra cui quella di Agropoli (nota prot. n. 17863 del 31/05/2023), relative all'applicazione della legge regionale in questione, con particolare riferimento proprio all'articolo 3 suddetto, la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione una circolare contenente le disposizioni applicative dello stesso (prot. n. PG/2023/0305897);

CHE con la suddetta circolare si chiarisce che il procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3, *“da incardinare in seno al Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante urbanistica ma quello di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani)”*;

RITENUTO opportuno fornire all'Ufficio di Piano, costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, apposito e puntuale atto di indirizzo all'adeguamento del PUC vigente di questo Comune di Agropoli (SA) alle disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2022;

VISTI:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** di quanto previsto dall'art. 3 della legge regionale n. 13/2022 - "*Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*", come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023);
3. di **PRENDERE ATTO** della circolare della D.G. Governo del Territorio della Regione Campania inviata a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione (prot. n. PG/2023/0305897), contenente le disposizioni applicative del suddetto articolo 3;
4. di **FORNIRE** all'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, apposito e puntuale atto di indirizzo all'adeguamento del PUC vigente di questo Comune di Agropoli (SA) alle disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2022 e nello specifico:
 - a) individuare gli ambiti di intervento ove è prevista l'incentivazione urbanistica come strumento per il raggiungimento dell'obiettivo di migliorare la qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente;
 - b) individuare gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento;
 - c) disciplinare le corrispondenti forme di premialità, volumetrica o di superficie;
 - d) disciplinare la riduzione degli oneri concessori e le diverse modalità di corresponsione degli stessi, in proporzione al grado di incentivazione;
 - e) individuare nello strumento urbanistico comunale gli edifici posti in aree ad alto rischio idrogeologico da frana e da alluvione da delocalizzare e le aree di possibile destinazione, determinando specifici incentivi edilizi-urbanistici, in conformità a quanto previsto dal comma 9. octies dell'art. 23 della L.R. n. 16/2004;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì _____

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione non sono stati acquisiti i pareri , ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000, in quanto trattasi di atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL V. SEGRETARIO
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05.07.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05.07.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo