



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 335 del 27/06/2023

OGGETTO : RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA SITO IN LOCALITÀ CHIAGARE DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).

L'anno duemilaventitre il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il V. Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **IL SINDACO.**

Oggetto: RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA SITO IN LOCALITÀ CHIAGARE DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).

PREMESSO che:

- in data 01/08/2022, prot. n. 25016, la sig.ra Buccino Raffaella, in qualità di rappresentante legale della soc. "10 SRL Soc. Unipersonale" presentava al SUAP del Comune di Agropoli istanza di Permesso di Costruire per lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in località Chiagare del Comune di Agropoli, all'interno della zona omogenea ST - "Strutture turistico esistenti" del PUC vigente;
- l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio effettuava la necessaria istruttoria che si concludeva con il parere urbanistico favorevole prot. n. 19979 del 19/06/2023;

CONSIDERATO che nelle zone omogenee ST - "Strutture turistico esistenti" del PUC gli interventi che comportano mutamento di destinazione d'uso, indipendentemente se ottenuto attraverso trasformazione fisica dell'immobile, laddove comporti incremento del carico urbanistico, deve essere subordinato alla realizzazione degli standard urbanistici, o laddove gli stessi non possono essere realizzati, alla relativa monetizzazione;

ATTESO che la parte ha fatto richiesta (nota prot. n. 18910 del 09/06/2023) di monetizzare le stesse ai sensi dell'art. 6 del RUEC;

ATTESO che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *"l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita deliberazione della Giunta Comunale, previo parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico"*;

VISTA la nota a firma del tecnico comunale (prot. n. 20239 del 20/06/2023), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 3.716,71;

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;

- b) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi a lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in località Chiagare del Comune di Agropoli, all'interno della zona omogenea ST - "Strutture turistico esistenti" del PUC vigente quantificata in € 3.716,71;
- c) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- d) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano
Cerminara

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL V. SEGRETARIO
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05.07.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05.07.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo