



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 218 del 20/04/2023

OGGETTO : DE VITA GIOVANNA C/ COMUNE DI AGROPOLI - APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON LA CONTROPARTE.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTI del mese di APRILE alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / / -

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il Vice Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.

Si da atto che l'Assessore d.ssa Rosa Lampasona partecipa alla seduta in videoconferenza.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **Sindaco e Vicesindaco**

OGGETTO: De Vita Giovanna c/ Comune di Agropoli - Approvazione accordo transattivo con la controparte.

Il Sindaco

Premesso che:

- il Comune di Agropoli ha stipulato con la Sig.ra De Vita Giovanna atto di locazione di immobile sito in Agropoli in Via Madonna del Carmine , censito al Foglio 29, particella n. 445, sub 17, al fine di destinarlo ad alloggio per una famiglia disagiata di Agropoli;
- Il contratto di locazione è scaduto e l'Ente non ha intenzione di rinnovarlo;
- Con nota prot. n. 6401 del 20/02/2023 la sig.ra De vita Giovanna rappresentava a questo Ente i danni all'immobile causati dalla famiglia beneficiaria dell'immobile, e verificati a seguito dell'esecuzione di ordinanza di sgombrò e conseguente rilascio dell'immobile;
- Nella predetta nota la sig.ra De Vita valutava e richiedeva una somma a titolo di ripristino dell'immobile di circa 10.000,00 euro, comprensiva anche della rimozione degli ingombranti;
- L'ufficio tecnico a seguito di sopralluogo ha accertato lo stato dei luoghi dell'immobile e valutato invece i danni in circa euro 3.500,00, come indicato nella relazione tecnica prot. n. 9314 del 16 marzo 2023;
- Con nota prot. 9479 del 17 marzo 2023 l'Ente comunicava alla parte richiedente la volontà di addivenire ad un accordo transattivo per la somma di euro 3.500,00 onnicomprensivo di sgombrò e ristoro per il ripristino dei danni subiti;
- con nota prot. 9830 del 21/03/2023 la sig.ra De Vita Giovanna riscontrava positivamente l'Ente rendendosi disponibile ad accettare la somma quantificata dal Comune di Agropoli purché si ponga fine alla incresciosa situazione creatasi fino ad oggi;

Ritenuto, pertanto, vantaggioso per l'Amministrazione Comunale comporre bonariamente la vertenza, in quanto consente un risparmio di spesa per l'ente (circa 6.500,00 euro) nonché evita aggravii di spesa delle potenziali richieste di risarcimento danni, nonché delle ulteriori e impreviste spese di giudizio;

Richiamato:

- l'art. 1965 c.c. il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia insorta o prevencono *un contenzioso che può insorgere tra loro*;
- l'art. 35, comma 3 bis, del D.L. 24/1/2012 n. 1, il quale afferma che “ *Le pubbliche amministrazioni ai fini del pagamento del debito, oltre a quanto disciplinato al comma 1 del presente articolo, sono autorizzate a comporre bonariamente con i propri creditori le rispettive ragioni di credito e debito attraverso gli istituti della compensazione, della cessione di crediti in pagamento, ovvero anche mediante specifiche transazioni condizionante alla rinuncia ad interessi e rivalutazione monetaria. In caso di compensazioni, cessioni di credito in pagamento, transazioni ai sensi del periodo precedente, le controversie in corso si intendono rinunciate*”;

- l'orientamento giurisprudenziale prevalente, secondo cui posto che la transazione fa sorgere una obbligazione *ex novo*, che trova copertura nel bilancio dell'esercizio cui si riferisce, la competenza spetta alla **giunta comunale**, ai sensi dell'art. 48 TUEL e non già al **consiglio comunale**, la cui competenza si afferma esistente laddove la transazione impegni i bilanci di più esercizi (v. pareri della Corte dei conti Sez. Riunite per la Regione Siciliana, deliberazione n. 9/2005; Par n. 9/2005 sez. Campania; parere n.16/07 sez. Piemonte Corte dei conti; parere n.26/08 della Corte dei conti, sez. Lombardia). Nello stesso senso la Cassazione civile ha precisato che nel vigore della [legge 8 giugno 1990 n. 142](#) (confluita [nel T.U. 267/2000](#)) le delibere in ordine ad eventuali transazioni di liti pendenti rientrano nella competenza della Giunta Comunale, fermo restando il requisito della forma contrattuale scritta (cfr. Cassazione civile, sez. III, 02/02/2005, n. 2072).

Visto il D. Lgs. n.. 267/2000 e s.m.i.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la definizione transattiva della vertenza insorta tra la sig.ra De Vita Giovanna , C.F. DVTGNN83S45A717L, e questo Comune;
3. di demandare ai Responsabili dei Servizi Sociali e del servizio Contenzioso l'adozione degli atti consequenziali, ivi compresa l'autorizzazione a sottoscrivere apposito accordo transattivo;
4. di provvedere, subordinatamente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, al pagamento in favore della sig.ra De Vita Giovanna , C.F. DVTGNN83S45A717L, dell'importo di € 3.500,00 a definizione transattiva delle richieste della predetta istante;
5. di dare atto che l'importo complessivo di € **3.500,00** trova copertura finanziaria nel bilancio 2022/2024 - sul cap. 248.10;
- 6.
7. di riservarsi di attivare eventuali azioni di rivalsa nei confronti della famiglia beneficiaria dell'immobile, previa verifica della fruttuosità dell'azione;
8. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il Sindaco

f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

Il Vicesindaco

f.to Dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

=====

PARERE TECNICO AREA il Responsabile dei servizi sociali

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica di competenza dell'Area, esprime parere favorevole limitatamente all'opportunità e convenienza per l'Ente

Data 11/04/2023

Il Responsabile

f.to dott. Valeriano Giffoni

PARERE TECNICO AREA servizio contenzioso

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica di competenza dell'Area, esprime parere favorevole limitatamente all'opportunità e convenienza per l'Ente

Data 11/04/2023

Il Responsabile

f.to dott. Giuseppe La Porta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile .

Data 11/04/2023

Il responsabile

f.to dott. Valeriano Giffoni

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del servizio di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL Vice SEGRETARIO
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27.04.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27.04.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo