



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 211 del 20/04/2023

OGGETTO : RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTI del mese di APRILE alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| Dott. | Roberto Antonio Mutalipassi | Sindaco |
| D.ssa | Maria Giovanna D'Arienzo | V.Sindaco |
| Dott. | Emidio Cianciola | Assessore |
| Dott.ssa | Rosa Lampasona | Assessore |
| Dott. | Roberto Apicella | Assessore |
| Dott. | Giuseppe Di Filippo | Assessore |

Risultano assenti: / / -

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il Vice Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.

Si da atto che l'Assessore d.ssa Rosa Lampasona partecipa alla seduta in videoconferenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI ANNO 2023.

PREMESSO CHE il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale:

- con deliberazione n. 7 del 10/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024 e il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione n. 1 del 07/06/2022 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Rendiconto dell'esercizio finanziario 2021

RILEVATA la necessità e l'urgenza di reperire risorse sul bilancio al fine di poter finanziare le minori entrate e le maggiori spese conseguenti alla situazione emergenziale ancora in corso, utili a realizzare compiutamente l'obiettivo di riequilibrare la gestione del bilancio finanziario 2023/2025;

RICHIAMATA in particolare la circolare n. 1303 del 04 aprile 2023 con cui la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. prevede la facoltà di rinegoiazione di mutui contratti con la medesima;

DATO ATTO che possono essere oggetto della rinegoiazione di cui al punto precedente i prestiti che presentano le seguenti caratteristiche: a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili; b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario; c) in ammortamento al 1° gennaio 2023, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000, e scadenza successiva al 31 dicembre 2027;

CONSIDERATO che i mutui rinegoziati avranno le seguenti principali caratteristiche:

- debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2023, risultante a seguito del pagamento al 31 dicembre 2022 della rata prevista nei vigenti piani di ammortamento;
- pagamento dal 30 giugno 2023 al 31 dicembre 2024 di rate semestrali comprensive di quote capitale, ciascuna di importo pari allo 0,25% del debito residuo rinegoziato al 1° gennaio 2023, e di quote interessi semestrali calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoiazione, fatta eccezione per la quota interessi in scadenza al 30 giugno 2023, calcolata al tasso di interesse ante rinegoiazione; unitamente alla rata semestrale in scadenza alla predetta data del 30 giugno 2023, saranno corrisposte anche eventuali quote interessi che siano state oggetto di operazioni di differimento e la cui esigibilità sia fissata al 30 giugno 2023;
- pagamento, dal 30 giugno 2025 fino alla scadenza dei prestiti, di rate costanti semestrali, comprensive di quote capitale e quote interessi calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoiazione;
- la scadenza dell'ammortamento dei prestiti post rinegoiazione sarà invariata rispetto a quella prevista nei vigenti piani di ammortamento; per i soli prestiti con scadenza dell'ammortamento successiva al 31 dicembre 2036, l'Ente avrà la possibilità di scegliere di mantenere la scadenza post rinegoiazione invariata ovvero di anticiparla di 3 anni, a condizione che tale opzione non sia stata esercitata nel 2022 in relazione all'operazione di rinegoiazione di cui alla Circolare CDP n. 1302 del 20 settembre 2022;
- tasso di interesse fisso post rinegoiazione determinato in funzione della scadenza post rinegoiazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale complessivo delle rate di ammortamento del Prestito Originario e il valore attuale complessivo delle rate di ammortamento del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei tassi di interesse dei Prestiti Rinegoziati;
- garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ex articolo 206 del TUEL;

- disciplina (i) della risoluzione contrattuale, (ii) del rimborso anticipato volontario (consentito sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 30 giugno 2025), (iii) della riduzione (consentita sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 31 dicembre 2023), (iv) del calcolo degli interessi di mora e (v) degli importi riconosciuti all'Ente sulle somme rimaste da erogare, sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che la procedura di adesione si articola nelle seguenti tre fasi:

- 1) scelta delle condizioni;
- 2) domanda di adesione entro il termine perentorio del 26/04/2023;
- 3) perfezionamento del contratto;

RICHIAMATA in proposito la circolare n. 1303 del 04/04/2023 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che prevede che l'Ente può approvare l'operazione anche mediante delibera di Giunta, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.L. n. 78/2015, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione;

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'adesione alla rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti SpA, disciplinata dalla Circolare n. 1303 del 04/04/2023, come riportati nell'allegato alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.L. n. 78/2015 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione;
- 3) di incaricare il Responsabile dell' Area Finanziaria a porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la CDP;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Agropoli 20/04/2023

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PARERE TECNICO:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 20/04/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott. Valeriano Giffoni

PARERE CONTABILE:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 20/04/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Valeriano Giffoni

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del servizio di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL Vice SEGRETARIO
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27.04.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27.04.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo