



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 189 del 31/03/2023

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA. CUP: I87H21006380005

L’anno duemilaventitre il giorno TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D’Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l’ assessore LAMPASONA partecipa alla seduta in videoconferenza.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA. CUP: I87H21006380005**

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera n. 351 del 15/12/2021 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO”, redatto dall’Area LLPP a firma dell’ing. Agostino Sica, per un importo complessivo di € 338.022,39;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 29/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra, sempre a firma dell’ing. Agostino Sica, per un importo complessivo di € 437.739,89;
- con propria determina n. 922 del 06/07/2022 è stato approvato lo stralcio n. 1 del progetto esecutivo in questione per un importo complessivo di € 387.000,00, di cui € 232.799,66 per lavori soggetti a ribasso;
- con propria determina n. 926 del 07/07/2022, esecutiva i sensi di legge, è stato dato incarico alla CUC dell’Unione dei Comuni “Paestum Alto Cilento” di indire gara di appalto attraverso procedura negoziata senza bando con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull’importo a base di gara;
- a seguito della suddetta procedura con Determinazione del Responsabile del Servizio CUC - Unione dei Comuni “Paestum Alto Cilento” n. 35, del 29/08/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all’impresa PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE con sede legale in Sant’Antimo (NA) alla via degli Aranci, 3 - P.IVA: 06956691213 con un ribasso percentuale pari al 23,33% e per un importo relativo pari ad € 178.487,50 per lavori oltre a € 1.350,31 per oneri della sicurezza e per complessivi € 179.837,81;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio n. 1159 del 06/09/2022 è stato affidato l’incarico di direttore dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi all’ing. Luigi Vaccaro, con studio in via Roma n. 34, 84074 - Sessa Cilento (SA);
- con determinazione del Responsabile dell’Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio n. 1160 del 06/09/2022 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico a seguito dell’aggiudicazione in via definitiva dei lavori di cui trattasi;
- con contratto di appalto rep. n. 1107 stipulato in data 24/10/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all’impresa PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE con sede legale in Sant’Antimo (NA) alla via degli Aranci, 3 - P.IVA: 06956691213 con un ribasso percentuale pari al 23,33% e per un importo relativo pari ad € 178.487,50 per lavori oltre a € 1.350,31 per oneri della sicurezza e per complessivi € 179.837,81;
- i lavori sono stati consegnati in data 14 novembre 2022 giusto verbale di consegna;
- con determina n. 452 dell’08/03/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al primo S.A.L. dei Lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO” depositati dalla Direzione dei Lavori in data 27/01/2023 (prot. n. 3422 del 27/01/2023) ed è stata liquidata la complessiva somma di € 59.180,00 all’impresa PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE con sede legale in Sant’Antimo (NA) alla via degli Aranci, 3 - P.IVA: 06956691213;

**PRESO ATTO** che nel corso dei lavori si è reso necessario apportare alcune variazioni intervenute nel corso dell’appalto, resesi necessarie per rendere i lavori completi e perfettamente funzionali,

per i quali è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera da parte della direzione dei lavori, con aumento di spesa;

**VISTA** la perizia di variante in corso d'opera, dei lavori in questione redatta dalla Direzione dei Lavori e trasmessa in data 31/03/2023 prot. n. 11062 per un importo complessivo di € 386.995,00 di cui € 225.793,15 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,33% come da contratto principale, € 1.350,31 per oneri di sicurezza ordinari ed € 159.851,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**ACCERTATO:**

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, determinati da circostanze imprevedute ed imprevedibili, come indicato e meglio specificato nella relazione tecnica di variante;
- che la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in corso d'opera, composta da relazione tecnica descrittiva e quadro economico, computo metrico di variante, quadro comparativo, elenco prezzi e analisi nuovi prezzi, grafici di variante, incidenze sicurezza e manodopera, oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo netto contrattuale passa da € 179.837,81 ad € 227.143,46 e quindi con un incremento di spesa pari ad € 47.305,65 oltre I.V.A. come per legge;
- che le nuove opere si configurano quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Legv. 18 Aprile 2016 n° 50.
- che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

*comma 1 lett. c)*

*(Art.106 comma 1, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e smi ) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7*

- *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

*comma 1 lett. e)*

*(Art.106 comma 1, lettera e) del D. Lgs 50/2016 e smi ) Le perizie di varianti non sostanziali hanno le seguenti caratteristiche:*

- *le modifiche non sono sostanziali;*
  - *non sono alterati gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;*
  - *la modifica non introduce condizioni diversi da quelli inizialmente selezionati;*
  - *la modifica non introduce condizioni che avrebbero attirato nuovi partecipanti alla procedura di aggiudicazione;*
  - *la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto;*
  - *la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;*
- Che trattasi di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo relativo a tali varianti non modificano l'importo originario del quadro economico e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

**DATO ATTO** ancora che l'impresa appaltatrice PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE come sopra generalizzata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori oggetto di variante agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale ed ha sottoscritto, per accettazione e senza riserva alcuna, tutti gli atti di variante ivi compreso lo schema dell'atto di sottomissione in data 31/03/2023;

**VERIFICATO** che l'importo in aumento del contratto pari a € 47.305,65 non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** necessario eseguire una variazione all'interno del quadro economico dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
		I STRALCIO	POST GARA	VARIANTE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a.1	a misura soggetti a ribasso	232.799,66 €	232.799,66 €	294.500,00 €
a.2	<i>Ribasso d'asta del 23,33% di</i>		54.312,16 €	68.706,85 €
a.3	<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>232.799,66 €</b>	<b>178.487,50 €</b>	<b>225.793,15 €</b>
a.4	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	<b>1.350,31 €</b>	<b>1.350,31 €</b>	<b>1.350,31 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A2+5+6)</b>	<b>234.149,97 €</b>	<b>179.837,81 €</b>	<b>227.143,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>			
B2	indagini geologiche	500,00 €	500,00 €	<b>500,00 €</b>
B1.2	rilievi del sito			
B1.3	lavori in economia			<b>20.000,00 €</b>
B2	<b>Allacciamento a pubblici servizi</b>			
B3	<b>Forniture</b>	65.000,00 €	65.000,00 €	<b>58.500,00 €</b>
B4	<b>Imprevisti</b>	3.883,03 €	3.883,03 €	<b>824,32 €</b>
B5	<b>Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	4.683,00 €	3.596,76 €	<b>4.542,87 €</b>
B6	<b>Spese tecniche</b>			
B6.1	onorari e spese			35.000,00 €
B6.2	contributo previdenziale (4%)			1.400,00 €
B6.3	IVA su spese tecniche (22% del totale)			
	<i>Sommano spese tecniche</i>	38.064,00 €	38.064,00 €	<b>36.400,00 €</b>
B7	<b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	2.000,00 €	2.000,00 €	<b>0,00 €</b>
B8	<b>Spese per pubblicità e notifiche</b>	1.000,00 €	1.000,00 €	<b>1.500,00 €</b>
B9	<b>Spese per analisi e collaudi</b>	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>
B10	<b>IVA su lavori all'aliquota del</b>	23.415,00 €	17.983,78 €	<b>22.714,35 €</b>
B11	<b>IVA su forniture all'aliquota del</b>	14.300,00 €	14.300,00 €	<b>12.870,00 €</b>
B12	<b>IVA su lavori in economia</b>			<b>2.000,00 €</b>
	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>152.845,03 €</b>	<b>146.327,57 €</b>	<b>159.851,54 €</b>
	ECONOMIE DA RIBASSO		<b>60.829,62 €</b>	<b>0,00 €</b>
B14	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)</b>	<b>386.995,00 €</b>	<b>386.995,00 €</b>	<b>386.995,00 €</b>

**DATO ATTO** che la copertura economica dell'opera è data:

- per € **143.014,79** con devoluzione del mutuo CDP pos. n. 6000483/01;
- per € **75.148,85** con devoluzioni di mutui CDP - Regione Campania pos. n. 4427166/01 (€ 14.061,51); n. 4435235/02 (€ 15.234,90); n. 4435235/01 (€ 28.222,14) e n. 4469867/00 (€ 17.630,30);
- per € **70.000,00** dall'avanzo di gestione ex piano di zona S7;
- per € **149.576,25** con DPCM 17 luglio 2020 per investimenti in infrastrutture sociali - annualità 2022, somma che verrà appositamente inserita nel bilancio di previsione 2022;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della suindicata perizia di variante in corso d'opera;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 106 comma 1 e seguenti;
- il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti e lo Statuto Comunale;
- la vigente legislazione e regolamenti in merito;
- la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;
- gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 e seguenti D.Lgs 50/16 e s.m.i., redatta dalla D.L. e depositata in data 31/03/2023 prot. n. 11062 per un importo complessivo di € 386.995,00 come da quadro economico che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
		<b>I STRALCIO</b>	<b>POST GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a.1	a misura soggetti a ribasso	232.799,66 €	232.799,66 €	294.500,00 €
a.2	<i>Ribasso d'asta del 23,33% di</i>		54.312,16 €	68.706,85 €
a.3	<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>232.799,66 €</b>	<b>178.487,50 €</b>	<b>225.793,15 €</b>
a.4	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	<b>1.350,31 €</b>	<b>1.350,31 €</b>	<b>1.350,31 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A2+5+6)</b>	<b>234.149,97 €</b>	<b>179.837,81 €</b>	<b>227.143,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	<b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>			
<b>B2</b>	indagini geologiche	500,00 €	500,00 €	<b>500,00 €</b>
<b>B1.2</b>	rilievi del sito			
<b>B1.3</b>	lavori in economia			<b>20.000,00 €</b>
<b>B2</b>	<b>Allacciamento a pubblici servizi</b>			
<b>B3</b>	<b>Forniture</b>	65.000,00 €	65.000,00 €	<b>58.500,00 €</b>
<b>B4</b>	<b>Imprevisti</b>	3.883,03 €	3.883,03 €	<b>824,32 €</b>
<b>B5</b>	<b>Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	4.683,00 €	3.596,76 €	<b>4.542,87 €</b>
<b>B6</b>	<b>Spese tecniche</b>			
<b>B6.1</b>	onorari e spese			35.000,00 €
<b>B6.2</b>	contributo previdenziale (4%)			1.400,00 €
<b>B6.3</b>	IVA su spese tecniche (22% del totale)			
	<i>Sommano spese tecniche</i>	38.064,00 €	38.064,00 €	<b>36.400,00 €</b>
<b>B7</b>	<b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	2.000,00 €	2.000,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>B8</b>	<b>Spese per pubblicità e notifiche</b>	1.000,00 €	1.000,00 €	<b>1.500,00 €</b>
<b>B9</b>	<b>Spese per analisi e collaudi</b>	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>B10</b>	<b>IVA su lavori all'aliquota del</b>	23.415,00 €	17.983,78 €	<b>22.714,35 €</b>
<b>B11</b>	<b>IVA su forniture all'aliquota del</b>	14.300,00 €	14.300,00 €	<b>12.870,00 €</b>
<b>B12</b>	<b>IVA su lavori in economia</b>			<b>2.000,00 €</b>
	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>152.845,03 €</b>	<b>146.327,57 €</b>	<b>159.851,54 €</b>
	ECONOMIE DA RIBASSO		<b>60.829,62 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B14</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)</b>	<b>386.995,00 €</b>	<b>386.995,00 €</b>	<b>386.995,00 €</b>

3. di **AFFIDARE**, in virtù dell’art. 106 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, i lavori inerenti la perizia di variante in corso d’opera dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO LIBORIO BONIFACIO” all’Impresa PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE con sede legale in Sant’Antimo (NA) alla via degli Aranci, 3 - P.IVA: 06956691213, già affidataria dei lavori iniziali per l’importo complessivo di € 227.143,46 al netto del ribasso del 23,33% e compreso gli oneri per la sicurezza ordinari pari a € 1.350,31 e oltre all’I.V.A. pari al 10%;
4. di **DARE ATTO** che l’Impresa PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE come sopra generalizzata, ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante, per l’importo complessivo di € 227.143,46 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
5. di **ACCERTARE** che l’ammontare netto dei lavori in variante è di € 47.305,65 oltre I.V.A. come per legge;

6. di **DARE ATTO** ancora che il finanziamento della predetta spesa pari a € 386.995,00 trova imputazione come di seguito:

- per € **143.014,79** con devoluzione del mutuo CDP pos. n. 6000483/01;
- per € **75.148,85** con devoluzioni di mutui CDP - Regione Campania pos. n. 4427166/01 (€ 14.061,51); n. 4435235/02 (€ 15.234,90); n. 4435235/01 (€ 28.222,14) e n. 4469867/00 (€ 17.630,30);
- per € **70.000,00** dall'avanzo di gestione ex piano di zona S7;
- per € **149.576,25** con DPCM 17 luglio 2020 per investimenti in infrastrutture sociali - annualità 2022, somma che verrà appositamente inserita nel bilancio di previsione 2022;

7. di **DEMANDARE** al RUP Arch. Gaetano Cerminara tutti gli atti consequenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
*f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi*

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Arch. Gaetano Cerminara*

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Dott. Valeriano Giffoni*

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05.04.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05.04.23

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo