



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 187 del 31/03/2023

OGGETTO: D.G.R. N. 26 DEL 24.01.2023 “APPROVAZIONE NUOVE LINEE GUIDA IN MATERIA DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE”. PRESA D’ATTO.

L’anno duemilaventitre il giorno TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D’Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l’ assessore LAMPASONA partecipa alla seduta in videoconferenza.



**Proponente: Sindaco e Vicesindaco**

**Oggetto: D.G.R. n. 26 del 24.01.2023 “Approvazione Nuove Linee Guida in materia di sostegno alla locazione”. Presa d’atto.**

### **PREMESSO**

Che la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Il Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione” per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;

Che il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, recante “Disposizioni urgenti in materia IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” ed in particolare, l’art. 6 comma 5 istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, residenti nei soli Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

### **PRESO ATTO**

Che in attuazione dell’art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii. la Regione si è dotata di una Piattaforma Telematica di supporto alla programmazione delle politiche abitative, attraverso cui gestire i principali flussi informativi in materia, a partire dall’anagrafe del patrimonio e degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica;

Che l’utilizzo della suddetta piattaforma telematica regionale è stato esteso a tutto il procedimento di attribuzione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - dalla formazione della graduatoria fino al pagamento dei contributi direttamente ai beneficiari - al fine di migliorare l’efficienza e l’efficacia del Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione senza, altresì, appesantire la capacità amministrativa dei comuni;

Che attraverso la piattaforma telematica, pertanto, è stato gestito il “Bando per assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione. Annualità 2021” di cui al D.D. n. 116 del 09 dicembre 2021;

### **VISTO**

Che la Regione Campania, per far fronte alla grave situazione provocata dalla crisi energetica, alla perdita del potere di acquisto e al pesante caro-bollette, ha varato un programma di misure straordinarie con l’obiettivo di offrire alle fasce della

popolazione più colpite dall'inflazione e al settore delle attività produttive regionali un aiuto concreto attraverso specifiche azioni di sostegno;

**Che** nel suddetto programma è prevista una misura finalizzata specificamente al sostegno diretto alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa mediante l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ad uso abitativo;

**Che** al fine di dare tempestiva attuazione al suddetto programma è stato opportuno semplificare la formulazione delle Linee Guida relative al Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/1998 per renderle uno strumento di regolazione normativa più flessibile ed adeguato alla rapida evoluzione della situazione economico-sociale e ai mutevoli requisiti indicati dai diversi Decreti Ministeriali di riparto dei fondi;

#### **DATO ATTO**

**Che** in merito al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 Agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/Ottobre 2013 n. 124, si registra un utilizzo molto scarso delle risorse disponibili, dovuto alla generale indisponibilità del proprietario a prorogare il rapporto locativo, rinunciando allo sfratto;

**Che** per tale motivo, fermo restando l'impegno della Regione in ogni sede a ricercare le modalità più efficaci per l'applicazione del Fondo in questione, è stato opportuno, in aderenza al dettato normativo introdotto dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205, art. 1 comma 20, come costantemente richiamato dai DM di riparto, prevedere la possibilità di destinare le risorse non utilizzate ad integrare la copertura delle graduatorie del fondo affitti ex art. 11 Legge 431/98;

**Che** è risultato, altresì, necessario integrare la disciplina vigente, al fine di fornire maggiori e più dettagliate indicazioni ai Comuni per la redazione dei propri bandi e la gestione dell'attività istruttoria;

**VISTO** che con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 26 del 24.01.2023 sono state approvate le nuove Linee Guida in materia di sostegno alla locazione, che semplificano la parte relativa al Fondo ex art. 11 legge 431/98 e integrano opportunamente la disciplina del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, sostituendo quelle approvate con la DGR n. 568/2021;

**VISTA** la Circolare del 16 marzo 2023 della Regione Campania con la quale si invitano tutti i Comuni della Campania a emanare entro 30 giorni un nuovo Avviso relativo al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli per l'anno 2023, con scadenza al 31 dicembre 2023;

**RITENUTO** di dover dare mandato al Responsabile dei Servizi sociali per gli adempimenti consequenziali;

#### **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di prendere atto della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 26 del 24.01.2023 con la quale si approvano le Nuove Linee Guida in materia di

sostegno alla locazione, in sostituzione di quelle approvate con la DGR n. 568/2021.

3. Di prendere atto della Circolare del 16 marzo 2023 della Regione Campania con la quale si invitano tutti i Comuni della Campania a emanare entro 30 giorni un nuovo Avviso relativo al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli per l'anno 2023, con scadenza al 31 dicembre 2023.
4. Di dare mandato al Responsabile dei Servizi sociali per gli adempimenti consequenziali.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Firma del proponente

Il Sindaco

f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

Il Vicesindaco

Dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

---

**PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio Turismo e promozione eventi**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Il Responsabile del servizio

f.to Dott. Valeriano Giffoni

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05.04.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05.04.23

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo