



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 355 del 20/12/2018

OGGETTO : RICHIESTA ANTICIPAZIONE ALLA CASSA DEPOSITO E PRESTITI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DE MARCO GIOVANNI.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 17,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : SERRA- LAMPASONA.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il V. Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: RICHIESTA ANTICIPAZIONE ALLA CASSA DEPOSITO E PRESTITI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DE MARCO GIOVANNI.

PREMESSO che:

- a seguito di sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 20/05/1992 dal Tribunale di Salerno a carico di De Marco Giovanni nato ad Agropoli (SA) il 16/04/1965 è stata ordinata la demolizione delle opere abusivamente realizzate in Agropoli, analiticamente descritte nella relazione del C.T.U. nominato dalla stessa Procura della Repubblica;
- la Procura della Repubblica c/o la Corte di Appello di Salerno con nota del 18/12/2018, assunta al prot. n. 35702 del 18/12/2018, ha trasmesso la relazione del C.T.U. incaricato, invitando questo Ente ad attivare la procedura per la richiesta del finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti quale anticipazione delle spese per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione, stimate in € 34.170,04;

DATO ATTO che:

- la demolizione delle opere abusive deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso;
- il Comune di Agropoli non può procedere all'anticipazione delle somme occorrenti con fondi propri di bilancio;

RITENUTO necessario far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione di un mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326";

VISTO il D.M. - M.E.F. - M.I.T. del 23 luglio 2004 che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

VISTE altresì le Circolari attuative n. 1254 del 28/10/2004 e n. 1264 del 02/02/2006 della C.D.P. S.p.A., che fissano le condizioni operative del Fondo.

RILEVATO che la spesa come preventivata dovrà essere comunque certificata a consuntivo e che eventuali economie rispetto a quanto preventivato consentiranno di ridurre l'erogazione del finanziamento

da parte della Cassa DD.PP. come espressamente previsto dall'art. 6 delle condizioni generali del contratto di anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'art. 32 comma 12 de citato D.L. n. 269/2003, convertito in legge n. 326/2003;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere al recupero delle somme effettivamente spese per la demolizione delle opere abusive nei confronti dell'esecutore delle stesse, oggetto della sentenza di condanna, anche mediante riscossione a ruolo (D.Lgs. n. 46/99);

CONSIDERATO che il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla demolizione delle opere abusive presso l'immobile in oggetto;

RILEVATO che il provvedimento comunale richiesto dalla richiamata Circolare C.D.P. n. 1264 del 2006 e n. 1279 del 2010 è una delibera di Giunta Comunale.

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere secondo quanto chiesto dall'Autorità Giudiziaria, in conformità alla normativa in vigore;

ATTESO che con Delibera di C.C. n. 12 del 12/04/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **DARE ATTO** che:
 - occorre procedere alla demolizione delle opere di cui alla Sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 20/05/1992 dal Tribunale di Salerno a carico di De Marco Giovanni nato ad Agropoli (SA) il 16/04/1965, analiticamente descritte nella relazione del C.T.U. nominato dalla stessa Procura Generale;
 - la demolizione deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso, inadempiente;
3. di **PRENDERE ATTO** che per l'intervento di demolizione, in via presuntiva, viene stimato un importo pari ad € 34.170,04 comprensivi di onorari del C.T.U.;
4. di **DARE ATTO** che il Comune di Agropoli non può procedere all'anticipazione delle spese occorrenti con fondi propri di bilancio e che, pertanto, occorre far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326";
5. di **IMPEGNARSI**:

- a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0.1% in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabile degli abusi e, comunque, entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;
 - a corrispondere le somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;
6. di **DARE ATTO** che in caso di insolvenza il Ministero dell'Interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
7. di **IMPEGNARSI** a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione;
8. di **DEMANDARE** ogni ulteriore incombenza:
- all'arch. Gaetano Cerminara, responsabile dell'Area Tecnica, per la predisposizione dell'istruttoria delle pratiche, compresa la sottoscrizione delle proposte contrattuali con la CDP S.p.A. di cui alle Circolari attuative n. 1254/2004, n. 1264/2006 e n. 1279/2010;
 - al dott. Giuseppe Capozzolo, responsabile dell'Area Finanziaria, per gli aspetti connessi al bilancio dell'Ente e per l'assistenza finanziaria all'Area Tecnica;
9. di **DARE ATTO** altresì che l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere al recupero delle somme effettivamente spese per la demolizione delle opere abusive nei confronti dell'esecutore dell'abuso, oggetto della sentenza di condanna, anche mediante riscossione a ruolo (D.Lgs. n. 46/99);
10. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì _____

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo COPPOLA

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio
Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.
Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Giuseppe CAPOZZOLO

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 08/01/2019

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 08/01/2019

Il V. Segretario
f.to dott. Giuseppe Capozzolo