



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 335 del 10/11/11

OGGETTO: “LAVORI DI COSTRUZIONE DI PARCHEGGI IN VIA A. ROMANELLI E VIALE LAZIO” .APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemilaundici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 13,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

CITTA' DI AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio lavori pubblici

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto : *“Lavori di costruzione di Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio”*.
Approvazione di perizia di variante e suppletiva.

PREMESSO:

- che la Regione Campania con deliberazione di Giunta Regionale n. 6428 del 30 dicembre 2002 approvò le linee guida per la realizzazione di interventi in materia di parcheggi, istituendo un bando pubblico per l'assegnazione di contributi per la realizzazione di P.U.P. e/o interventi singoli, in conto capitale, pari al 90% della spesa ritenuta ammissibile;
- che il Comune di Agropoli partecipò al bando della Regione Campania con un progetto di un *“Parcheggio in via Taverne (piazza Mediterraneo)”*;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.02.2006 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un parcheggio in via Taverne (piazza Mediterraneo) depositato in data 29 febbraio 2006 al n. 6985 di protocollo, redatto dall'arch. Claudio Laureana, per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 354.091,53 per lavori ed € 95.908,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la nota n. 1044014 del 19.12.2006, acquisita al n. 74 di protocollo del 02.01.2007, la Regione Campania comunicava che con decreto dirigenziale n. 141 del 07.12.2006 era stata approvata *“la graduatoria di finanziamento in materia di parcheggi per le annualità 2005-2006”* e che era stato assegnato a Questo Comune *“un contributo di € 312.584,99 per la realizzazione di n. 269 posti auto con accollo di spesa di € 137.415,01”*;
- che con la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 8 del 18.01.2007 fu impegnata la somma di € 137.415,01, quale quota a carico del Comune di Agropoli per la realizzazione del *“Parcheggio in via Taverne (piazza Mediterraneo)”* su un importo totale di € 450.000,00;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 27.03.2008 fu approvato, per la richiesta di delocalizzazione del *“parcheggio in via Taverne (piazza Mediterraneo)”*, il progetto esecutivo dei *“Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio”*, depositato al n. 9464 di protocollo del 26.03.2008, redatto dall'arch. Giuseppe Bilotti per l'importo complessivo di € 450.000,00;
- che con la nota n. 2008.0522383 del 18.06.2008, acquisita al n. 18718 di protocollo del 18.06.2008, la Regione Campania ha riscontrato positivamente la richiesta di delocalizzazione del parcheggio programmato in via Taverne (piazza Mediterraneo) e di utilizzo del finanziamento concesso per la costruzione di parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio;
- che con la nota n. 26988 di protocollo del 05.09.2008 fu richiesta al Settore Provinciale del Genio Civile - Settore Demanio - l'assegnazione in concessione ed il successivo acquisto, previa sdemanializzazione, di una porzione della area demaniale distinta in Catasto al foglio 43 - particella n. 85 - per l'esecuzione dei lavori di costruzione di *“Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio”*;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 25.09.2008 fu approvato il progetto esecutivo dei *“Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio”*, depositato al n. 9464

di protocollo del 26.03.2008, redatto dall'arch. Giuseppe Bilotti per l'importo complessivo di € 450.000,00, con le modifiche introdotte agli elaborati <2a> e <2b> sulle planimetrie allegate sub 'A' e sub 'B';

- che con provvedimento n. 4001 di protocollo del 05.02.2010 furono espropriati a favore del Comune di Agropoli le aree occorrenti per i "*Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio*";

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 09.03.2010 fu riapprovato il progetto esecutivo dei "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*" per l'importo complessivo di € 450.000,00;

- che con la determinazione n. 102 del 15.07.2010 fu conferito all'architetto Onofrio Pippa, l'incarico per la direzione dei lavori, per coordinatore per l'esecuzione, per la contabilità e per la redazione del Certificato di regolare esecuzione dei "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*";

- che con Decreto Dirigenziale n. 304 del 25.08.2010, acquisito al n. 26187 di protocollo del 27.08.2010, fu concessa l'area demaniale di mq. 5.023,00 posta in sinistra idraulica del fiume Testene individuata in Catasto al foglio 43 - particella n. 85 (parte), da utilizzare in parte per i "*Parcheggi in Via A. Romanelli e Viale Lazio*" ed in parte già destinata a strada e a scuola;

- che con contratto n. 915 di repertorio del 16 settembre 2010 - registrato ad Agropoli il 21.09.2010 al n. 159 - Serie I, i "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*" furono affidati alla Soc. Coop. Espanico Costruzioni di Marano di Napoli, per l'importo di € 245.762,93, di cui € 563,62 per oneri di sicurezza;

- che con Verbale in data 27 settembre 2010 si diede corso ai "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*";

- che con nota n. 2010. 0924193 del 18.11.2010, acquisita al n. 34998 di protocollo del 24.11.2010, la Regione Campania trasmetteva il Decreto Dirigenziale n. 116 del 10.11.2010 con il quale si prendeva atto del progetto esecutivo relativo ai "*Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*" e si confermava il contributo di € 312.548,99;

- che l'Arch. Onofrio Pippa, direttore dei lavori, con relazione acquisita al n. 6109 di protocollo del 08.03.2011, evidenziava l'opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva per la prevista realizzazione del ponte di viale Lazio sul Vallone Cupa e su via A. Romanelli in ragione di una diversa utilizzazione delle aree;

- che con nota n. 6701 di protocollo del 15 marzo 2011 il Direttore dei lavori fu autorizzato alla redazione di perizia di variante e suppletiva dei "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*" nei limiti dell'importo del progetto originario di € 450.000,00;

-

VISTA la perizia di variante e suppletiva dei "*lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio*", depositata al n. 25968 di protocollo del 14 settembre 2011, redatta dall'arch. Onofrio Pippa, direttore dei lavori, per l'importo complessivo di € 450.000,00;

VISTI, in particolare, lo schema di Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento Nuovi prezzi, facenti parte della perizia di cui sopra, sottoscritti per accettazione dal Legale Rappresentante della Soc. Coop. Espanico Costruzioni, esecutrice dei lavori, senza eccezioni e riserve;

CONSIDERATO:

- che le linee guida di cui in premesse prevedono all'articolo 11 la possibilità di destinare le economie da ribasso "*previa autorizzazione del settore Opere pubbliche, alla copertura di spese per varianti ... e/o alla realizzazione di opere integrative e migliorative dell'intervento*";

- che con le note n. 35165 di protocollo del 25 novembre 2010 e n. 36755 di protocollo del 13 dicembre 2010 erano stati richiesti il trasferimento del primo acconto del finanziamento nella misura del 50%, pari ad € 156.292,49, e l'autorizzazione all'utilizzo

delle economie derivanti dal ribasso d'asta per varianti e/o per opere integrative e migliorative;

– che, per evitare ulteriori ritardi all'esecuzione dell'intervento, con la nota n. 20004 di protocollo del 7 luglio 2011, nel sollecitare ancora una volta il trasferimento del primo acconto del finanziamento, si comunicava alla Regione Campania di ritenere il silenzio in merito alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta come provvedimento di accoglimento non avendo ricevuto comunicazione di diniego, in considerazione del lungo lasso di tempo intercorso dalla prima richiesta;

– che la Regione Campania con la nota n. 680205 del 09.09.2011, trasmessa a mezzo fax ed acquisita in pari data al n. 25703 di protocollo, non ha autorizzato l'utilizzo delle economie;

– che Questo Ente ha già assunto determinazioni in merito all'utilizzo delle economie stesse:

- autorizzando il Direttore dei lavori alla redazione di una perizia di variante necessaria e dovuta a circostanze imprevedute non imputabili alla stazione appaltante
- facendo inserire al medesimo Direttore dei lavori nella perizia di variante e suppletiva opere migliorative dell'intervento in base alle linee guida richiamate in narrativa;

VISTO l'articolo 132, comma 1, lettera b), del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 161, comma 9, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

RITENUTO:

– di approvare la perizia di variante e suppletiva di cui sopra così come predisposta dall'arch. Onofrio Pippa, Direttore dei lavori;

– di reiterare alla Regione Campania la richiesta di autorizzazione per l'utilizzo delle economie;

– di farsi carico, ove la Regione Campania formalizzasse nuovamente il diniego per l'utilizzo delle economie, delle maggiori spese derivanti dalla negata autorizzazione, con imputazione della spesa su apposito capitolo di bilancio di previsione 2012 in corso di elaborazione;

VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare la **perizia di variante e suppletiva dei "lavori di costruzione di Parcheggi in via Romanelli e viale Lazio"** depositata al n. 25968 di protocollo del 14 settembre 2011, redatta dall'arch. Onofrio Pippa, Direttore dei lavori, per l'importo complessivo di € 450.000,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

N.	Descrizione	%	progetto	variante
A	Lavori al lordo con oneri di sicurezza di cui:		€ 369.489,65	€ 479.316,92
A1	per lavori		€ 368.926,03	€ 476.404,88
A2	per oneri sicurezza ordinari		€ 3.022,74	
A3	per lavori in economia			€ 2.348,42
	Totale importo a base d'asta		€ 368.926,03	€ 478.753,30
A3	costi per la sicurezza straordinari		€ 563,62	€ 563,62
	al netto del ribasso del 33,54%			€ 318.909,80
	Importo perizia al netto del ribasso			€ 319.473,42
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1	I.V.A. sui lavori	10%	€ 36.948,97	€ 31.947,34
B2	Spese tecniche:			
B21	> Progettazione			
B22	> Frazionamento		€ 35.000,00	€ 3.375,62
B23	> Direzione lavori e perizia di variante			€ 31.518,18
B3	Incentivo art. 92 d.lgs n. 163/2006	2%	€ 7.389,79	€ 9.586,34
B4	Contr. art.10 legge n. 6/81 su B2	2%		
B4.1	Contr. art.10 legge n. 6/81 su B2	4%		€ 1.395,75
B5	I.V.A. su B22	20%		€ 675,12
B6	Imprevisti		€ 1.171,59	
B7	Polizza fideiussoria Regione			€ 1.035,15
B8	ENEL - Spostamento armadio			€ 2.023,25
B9	Segnaletica orizzontale			€ 2.400,00
B10	Staccionata			€ 11.508,00
B11	Impianto illuminazione viale Lazio ecc.			€ 18.405,91
B12	Somme per arredo urbano e messa a dimora piante			€ 16.655,92
	Sommano		€ 80.510,35	€ 130.526,59
B13	Economie da ribasso e su spese		/////	/////
	TOTALE		€ 450.000,00	€ 450.000,00

con imputazione della spesa sull'intervento n. 2.08.01.02 - Capitolo n. 2275.18.

3. Farsi carico delle maggiori spese con imputazione della spesa su apposito capitolo del bilancio di previsione 2012 in corso di elaborazione, ove mai la Regione Campania formalizzasse nuovamente il diniego dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso.
4. Considerare quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, quantunque non allegato, lo schema di Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, richiamati in narrativa, redatti dall'arch. Onofrio Pippa, direttore dei lavori, sottoscritto per accettazione dal rappresentante della Soc. Coop. Espanico Costruzioni, esecutrice dei lavori, senza eccezioni e riserve.
5. Dare atto che l'importo complessivo dei lavori della perizia di variante e suppletiva non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto principale di € 450.000,00 ed aumenta il contratto n. 915 di repertorio del 16 settembre

2010 di € 73.710,49, per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,537% e senza ulteriori oneri di sicurezza.

Agropoli, lì 10 NOV. 2011

Firma del proponente
f.to avv. Franco Alfieri

PARERE TECNICO: Il Responsabile del Servizio lavori pubblici

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

10 NOV. 2011

f.to arch. Giuseppe Bilotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c:1 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole con imputazione della spesa sul cap. / / _ intervento _ / / _ del bilancio.

Data 10/11/2011

Il Responsabile
f.to Biagio Motta

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile die Ragioneria, per quanto riguarda la sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to ing. Mauro Inverso

IL V. SEGRETARIO VIC.
f.to dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15/11/2011

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15/11/2011

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli