



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 56 del 28/07/2011

OGGETTO : *Approvazione progetto preliminare per la realizzazione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova, fondo ubicato alla via Del Mare in loc. Marrota ai fini della variazione della destinazione urbanistica con deroga "a culto" con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: DOMINI - GIULIANO- MALANDRINO - PESCA - ANDREIUOLO - SERRA - DE ROSA.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco Crispino, Adamo Coppola, Eugenio Benevento, Angelo Cocco.

CITTA' DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio urbanistica ed edilizia privata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE****IL PROPONENTE****Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri****DATA 21 LUG. 2011**

OGGETTO : Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova - Approvazione progetto per adozione di variante allo Strumento urbanistico vigente.

Progetto per la realizzazione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova ubicato alla Via del Mare – Località Marrota; censito al N.C.T. al foglio 28 particella n° 1084.

RICHIEDENTE : SIG. MANGANELLI SEVERINO – legale rappresentante dell'associazione Testimoni di Geova di Agropoli.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO:

- Visto il progetto per la realizzazione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova ubicato alla Via del Mare – Località Marrota, prot. n. 018758 del 27.06.2011;
- Considerato che l'opera prevista riveste interesse pubblico, precisando che i lavori sono in ogni caso a carico del proprietario dell'immobile;
- Visti gli elaborati del progetto sopra descritto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;
- Premesso che l'intervento in oggetto risulta essere non conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Agropoli (P. di F.), in quanto il progetto prevede la costruzione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova ubicato alla Via del Mare – Località Marrota in zona Agricola del P.di F. ;
- **Considerato che:**
 - alla stregua di cui sopra, per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria un'apposita variante urbanistica per gli indici di piano, sufficiente a garantire l'esecuzione delle volumetrie di progetto;
 - ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. 327/2001, e s.m.i., l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
 - Ritenuto pertanto dover approvare il progetto dei lavori in oggetto, e dichiararne la pubblica utilità e l'interesse pubblico;

- Visto l'articolo 19 del testo unico D.P.R. 327/2001, e s.m.i., il quale prevede, al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
di approvare il progetto per la costruzione per la realizzazione di un luogo di culto dei Testimoni di Geova ubicato alla Via del Mare – Località Marrota, prot. n. 018758 del 27.06.2011; proprietari dell'area che costituisce adozione di variante di destinazione urbanistica al P. di F. vigente da zona territoriale "E" Agricola omogenea a luogo di culto dei Testimoni di Geova ubicato alla Via del Mare – Località Marrota censito al N.C.T. al foglio 28 particella n° 1084.
- 2) di dichiarare l'opera in questione di pubblico interesse;
- 3) di disporre, per tutte le motivazioni indicate in premessa, conseguentemente, alla variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 3, del DPR 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) di dare atto che la presente proposta di variante urbanistica tiene luogo a procedere solo se l'opera verrà realizzata, contrariamente si considererà decaduta;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti conseguenziali per il rilascio del relativo permesso di costruire;
- 6) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Firma del proponente
Il sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime **parere Favorevole**.

Data 21 LUG. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (ING. SICA AGOSTINO)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;
con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 09/08/11

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 09/08/11

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli