



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**n° 514 del 23.10.2014**

REG. GEN. N°1578

DEL 27/10/2014

**Oggetto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CINETEATRO 2° LOTTO -  
Approvazione Perizia di Variante n.3  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 31/10/2011, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Completamento per la realizzazione di un cineteatro” - II° Lotto** - per un importo complessivo di € 1.000.000,00 (unmilione/00), di cui € 776.024,52 per lavori a base d'asta € 11.817,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 212.157,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che a seguito di pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici n. 054 del 18.03.2013, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **“CAMMAROTA VINCENZO”**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) con Titolare e Direttore Tecnico il Sig. Vincenzo Cammarota, nato a Vallo della Lucania (SA) il 04/02/1971 residente in Casal Velino (SA) alla Via Ardisani,7, codice fiscale CMMVCN71B04L628S per l'importo di €. 513.177,25 oltre oneri di sicurezza €. 11.817,63 e quindi per un totale complessivo di €. 524.994,88 (cinquecentoventiquattromilanovecentonovantaquattro/88);
- che ai sensi degli artt. 153 comma 4, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.i.m., in data 11.09.2013, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento, rubricato al protocollo n. 22668 in data 11.09.2013;
- che si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 6000398;

**VISTO CHE** con contratto di appalto n. 973 di rep. stipulato in data 27.11.2013 i lavori di **“Completamento per la realizzazione di un cineteatro” - II° Lotto** sono stati concessi in appalto alla Ditta **“CAMMAROTA VINCENZO”**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) con il ribasso del 33,871% sul prezzo a base di gara di €. 776.024,52, corrispondente a €. 513.177,25 che sommati a €. 11.817,63 per oneri di sicurezza, danno un totale di €. 524.994,88;

**VISTO CHE** con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 149 del 13.03.2014 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la Perizia di Variante acquisita al prot. n. 2729 del 04.02.2014 e i suoi elaborati integrativi acquisiti al n. 5912 di protocollo in data 11.03.2014 dei lavori di **“Completamento per la realizzazione di un cineteatro” - II° Lotto**, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:



A Lavori compreso oneri sicurezza	€ 798.571,18	
A1 lavori a base d'asta		€ 786.753,55
a detrarre ribasso d'asta del	33,8710%	€ 266.481,29
	totale netto	€ 520.272,26
A2 Oneri per la sicurezza	€ 11.817,63	
Totale Oneri per la Sicurezza		€ 11.817,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>€ 532.089,89</b>
B Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 53.208,98	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€ 15.971,42	
B3 Spese tecniche	€ 79.857,12	
B4 Cassa Nazionale (4%)	€ 3.194,28	
B5 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 18.271,31	
B6 Spese per allacciamenti	€ 20.000,00	
Totale Somme a disposizione	€ 190.503,12	€ 190.503,12
B7 Economie da ribasso		€ 277.406,99
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

**VISTO CHE** con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 351 del 26.06.2014 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la perizia di variante n. 2, depositata in data 25.06.2014 al n. 15757 di protocollo dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€ 1.138.737,41	
A1 lavori a base d'asta		€ 1.126.919,78
a detrarre ribasso d'asta del	33,8710%	€ 381.699,00
	totale netto	€ 745.220,78
A2 Oneri per la sicurezza	€ 11.817,63	
Totale Oneri per la Sicurezza		€ 11.817,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>€ 757.038,41</b>
B Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 75.703,83	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€ 22.774,75	
B3 Spese tecniche	€ 113.873,74	
B4 Cassa Nazionale (4%)	€ 4.554,95	
B5 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 26.054,31	
Totale Somme a disposizione	€ 242.961,58	€ 242.961,58
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

## CONSIDERATO

**CHE** con l'esigenza di miglioramento dell'opera e la sua funzionalità, ha portato la direzione lavori (sentita l'Amministrazione Comunale) a proporre l'introduzione di ulteriori variazioni che non alterano l'impostazione progettuale e non comportano modifiche sostanziali alle intenzioni realizzative già assentite;



**CHE** con il presente progetto di perizia restano invariate le previsioni progettuali e delle categorie lavorative eccezione fatta per quelle lavorazioni aggiuntive aventi lo scopo di miglioramento delle opere approvate.

**CHE** le opere che vengono a modificarsi, riguardano sistemazioni ed aggiustamenti che con il procedere dei lavori, si sono rese necessarie, essendo le stesse, nella maggior parte dei casi sopravvenute in fase di esecuzione.

**VISTA** la perizia di variante n. 3, depositata in data **23.10.2014** al n. **26063** di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, per un importo complessivo di €. 1.000.000,00;

**VISTO** lo schema atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato agli elaborati di cui alla perizia di variante n. 3 dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** prot. n. **26063** del **23.10.2014**, sottoscritti, per accettazione e senza riserve alcuna, dal sig. Vincenzo Cammarota, nato a Vallo della Lucania (SA) il 04/02/1971 residente in Casal Velino (SA) alla Via Ardisani,7, codice fiscale CMMVCN71B04L628S, in qualità di Titolare e Direttore Tecnico della Ditta "CAMMAROTA VINCENZO", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654);

**ACCERTATO** che la necessità di redazione della suddetta perizia di variante n. 3 nasce da due esigenze:

- a) Miglioramento ed ottimizzazione del rendimento energetico degli impianti tecnologici al fine di ridurre l'esigenza energetica e dunque con minori costi per la futura gestione dell'opera in fase di utilizzo;
- b) Miglioramento dell'aspetto funzionale dell'opera attraverso piccole modifiche agli elementi di dettaglio;

**DATO ATTO** che con la suddetta perizia di variante n. 3 rimangono invariante le previsioni progettuali;

**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che la variante proposta rientra nel caso previsto di cui al secondo periodo del 3° comma, laddove i motivi che ricorrono sono innegabilmente riconducibili a *"finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali"*;

**CONSTATATO** che la presente variante si colloca all'interno di un quadro legislativo di piena fattibilità e legittimità amministrativa, laddove non è determinata né da fatti ascrivibili all'appaltatore o alla stazione appaltante, né da errori od omissioni del progetto.

**VISTO** l'art. 57 e in particolare il comma 5 e rispettivamente le lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni che testualmente citano quanto segue:

Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**VISTI:**

L'art. 57 c. 5 lettere a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;  
L'art. 132, c. 1 lettera c. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Dlgs n.163/2006 e s.i.m.;

**VISTO** il DPR n.554/1999 e s.i.m.;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. **Approvare**, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Perizia di Variante n. 3 acquisita al prot. n. **26063** del **23.10.2014** e i suoi elaborati dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€ 1.168.476,94	
A1 lavori a base d'asta		€ 1.156.659,31
a detrarre ribasso d'asta del	33,8710%	€ 391.772,07
	totale netto	€ 764.887,24
A2 Oneri per la sicurezza	€ 11.817,63	
Totale Oneri per la Sicurezza		€ 11.817,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>€ 776.704,87</b>
B Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 77.670,48	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€ 22.774,75	
B3 Spese tecniche	€ 96.823,69	
B4 Cassa Nazionale (4%)	€ 3.872,95	
B5 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 22.153,26	
Totale Somme a disposizione	€ 223.295,12	€ 223.295,12
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 57 comma 5 lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs. 163/06, i lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** all'Impresa **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **776.704,87** al netto del ribasso del 33,871% sull'importo complessivo di euro 1.168.476,94 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 11.817,63 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
4. **Di dare atto** che l'ammontare dei lavori in variante è di netti €. **19.666,46** oltre I.V.A. come per legge.
5. **Di dare atto ancora:**



- a) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato con prestito Cassa Depositi e Prestiti mutuo posizione 6000398/00, imputato sul capitolo n. 20955.01 Intervento 2.01.05.01 conto residui;
- b) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- c) che, infine, la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;
- d) che trattasi di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze impreviste in fase progettuale, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto e del contratto iniziale;
- e) che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante essendo strettamente necessari al loro completamento;
- f) che il valore complessivo dell'affidamento dei lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
6. Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

La ditta Appaltatrice

Per integrale accettazione

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento

F.to Ing. **Agostino Sica**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 514 del 23.10.2014

Pag 6/6

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

  

---