

CONTRATTO-DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE, PER LA CONTABILITÀ, E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI “LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE DI COLLETTAMENTO”

**Articolo 1
(Oggetto del contratto)**

1. L'oggetto del presente contratto è l'incarico per la direzione, per la contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei “*lavori di completamento e rifunionalizzazione della rete fognaria comunale di collettamento*”.

2. L'incarico per conto dell'Amministrazione Comunale sotto la diretta vigilanza e agli ordini del Responsabile del procedimento, dal quale riceve le istruzioni relative, nonché del Collaudatore.

**Articolo 2
(Compiti del Professionista)**

1. Il Professionista espletterà l'incarico sotto l'osservanza delle disposizioni del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modificazioni e integrazioni, del Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. XXX del XXXXXXXX e del presente disciplinare, nonché delle altre norme statali e regionali in materia di lavori pubblici al fine di curare i lavori cui è preposto affinché siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto.

2. Il professionista svolgerà anche le funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei lavori sotto l'osservanza delle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni e delle altre norme in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

3. Qualora per la costruzione dell'opera fosse necessario procedere all'esproprio di aree, il Professionista provvederà alla redazione di verbali, alla effettuazione di rilievi e frazionamenti e a quant'altro necessario alla completa definizione della procedura espropriativa.

4. Il professionista è tenuto alla verifica del progetto esecutivo e della rispondenza dello stesso allo stato dei luoghi effettuando le necessarie misurazioni e rilievi, evidenziando le eventuali differenze riscontrate tra le ipotesi progettuali e lo stato dei luoghi e relazionando in merito.

5. Il professionista ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

6. Il Professionista dovrà assicurare in cantiere una presenza continua e proporzionata all'importanza ed alla complessità delle lavorazioni di volta in volta eseguite dall'Appaltatore.

7. Il Professionista è obbligato: alla tenuta dei documenti amministrativi e contabili di cui all'articolo 181 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed alla verifica, periodica, del possesso della regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti; a curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati; a provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 118, comma 4, del codice.

8. Il Professionista ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'articolo 3, comma 2, della legge 5 novembre 1971, n. 1086, e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, al d.P.R. 6

giugno 2001, n. 380, ed al decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, e successive modificazioni.

9. Per le opere in conglomerato cementizio armato il Professionista avrà l'obbligo, altresì, di presenziare a tutti i getti di calcestruzzo ed al prelievo dei provini unitamente al Collaudatore.

10. Nello svolgimento dell'incarico il Professionista dovrà porre particolare cura: nella verifica del progetto esecutivo e della rispondenza dello stesso allo stato dei luoghi effettuando le necessarie misurazioni e rilievi; nel procedere immediatamente, non appena ricevuto l'ordine anche verbale da parte del Responsabile del procedimento, alla consegna dei lavori, comunicando tempestivamente alla Amministrazione stessa eventuali impedimenti che dovessero ritardarne la consegna; nell'accertarsi, nei casi di cui al comma 5, che si sia provveduto alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile, prima del loro inizio, delle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a struttura metallica di cui all'articolo 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, ed alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, ed alle leggi regionali in materia.

11. La necessità di sospendere i lavori, per qualsiasi motivo o circostanza, dovrà essere preventivamente comunicata al Responsabile del procedimento. Qualora circostanze speciali impediscano il prosieguo dei lavori a regola d'arte e si rendesse necessaria l'immediata sospensione, anche per evitare danni a persone o cose o per non pregiudicare la corretta esecuzione dei lavori o gli interessi dell'Amministrazione Comunale, il Professionista inoltrerà il relativo verbale al Responsabile del procedimento nel termine di giorni 5 (cinque) dalla sua redazione.

12. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Professionista dà immediata comunicazione al Responsabile del procedimento delle riserve iscritte, trasmettendo nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata allo stesso Responsabile del procedimento.

13. Qualora l'esecuzione dei lavori dovesse subire ritardi per colpa del Professionista e il Conto finale dei lavori fosse trasmesso oltre i termini fissati dal Capitolato speciale d'appalto, sull'ammontare del contratto di cui al successivo articolo 4 spettante al Professionista sarà trattenuta una penale dello 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo; il Professionista è, altresì, responsabile per i danni che dovessero derivare alla Amministrazione Comunale per il ritardo nella esecuzione dei lavori ad esso imputabile o per la mancata trasmissione della documentazione amministrativo-contabile nei termini stabiliti dalle disposizioni richiamate nell'articolo 3, comma 1. Le penali di cui sopra non possono superare il 10% dell'importo complessivo dell'ammontare del contratto; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno del Professionista.

14. Il Professionista, qualora durante il corso dei lavori fossero state apportate modifiche e/o variazioni all'opera rispetto agli elaborati progettuali o di perizia, redigerà o farà redigere a cura e spese dell'Appaltatore, nei casi di cui all'articolo 5, comma 1, lettera d), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 - i necessari rilievi (e redigerà una relazione tecnica, ove necessaria) in numero sufficiente ad individuare fedelmente su planimetrie ed elaborati grafici in dimensioni, posizione ed ubicazione le opere realizzate e, dopo averli debitamente verificati e vistati, li depositerà unitamente agli Atti di contabilità finale.

Articolo 3 ***(Ammontare del contratto)***

1. I compensi e le spese per le prestazioni di cui al seguente contratto sono comprese nell'importo di aggiudicazione del contratto.

2. L'importo di aggiudicazione deve intendersi compreso anche del corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

3. L'importo del presente contratto sarà corrisposto al Professionista nella

misura del 90% proporzionalmente all'importo dei lavori eseguiti risultante dagli stati di avanzamento, mentre il residuo 10% sarà corrisposto nel termine di giorni 60 (sessanta) dall'emissione del Certificato di collaudo.

4. Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori in base alle vigenti disposizioni di legge i compensi di cui al presente articolo spettanti al Professionista saranno commisurati proporzionalmente all'importo complessivo dei lavori eseguiti e saranno liquidati dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli Atti di contabilità Finale, ivi compresi gli Atti di collaudo.

5. Nessun compenso o indennizzo spetterà al Professionista nel caso che i lavori, per qualsiasi motivo, non abbiano inizio.

6. Non sono dovuti al Professionista maggiorazioni o aumenti comunque previsti dalla Tariffa vigente. È fatta salva in ogni caso l'azione risarcitoria nei confronti del Professionista per eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione Comunale dal ritardo nella esecuzione dei lavori per effetto di rinuncia, quando questa non fosse causata da validi e giustificati motivi.

7. Il Professionista rinuncia, pertanto, a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'Amministrazione Comunale, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del presente contratto.

8. I compensi dovuti al professionista previsti dal presente articolo 3 sono subordinati all'effettivo trasferimento delle somme da parte dell'ente finanziatore dell'opera da eseguirsi mediante "Fondo Europeo Sviluppo Regionale 2007-2013 (POR Campania)-Accelerazione della spesa.

Articolo 4 **(Varianti in corso d'opera)**

1. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista, esclusivamente qualora ricorra uno dei motivi previsti dalle disposizioni dell'articolo 132, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni e integrazioni.

2. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e previa autorizzazione di questa, le varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

3. Non sono considerati varianti ai sensi dei commi precedenti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento della spesa prevista per la realizzazione dell'opera. Nessuna variazione o diversa utilizzazione delle somme a disposizione come previste nel quadro economico del progetto potrà, comunque, essere effettuata dal Professionista senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

4. Qualora per uno dei casi previsti dai precedenti commi 1 e 2 fosse necessario introdurre nel corso dell'esecuzione variazioni o addizioni non previste nel contratto, il Professionista, sentito il Responsabile del procedimento ed il Progettista, promuove la redazione di una perizia suppletiva e/o di variante, indicandone i motivi nell'apposita relazione da inviare alla stazione appaltante.

5. Qualora l'Amministrazione Comunale ritenesse autonomamente o nell'ipotesi di cui ai commi precedenti necessario e/o opportuno introdurre variazioni od aggiunte al progetto, il Professionista avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo saranno richiesti.

6. Gli elaborati di variante, redatti nel termine concordato tra il Responsabile del procedimento ed il Professionista, saranno riferiti e coordinati con quelli del progetto esecutivo originario e saranno limitati a tutto ciò che è strettamente necessario per determinare le modifiche da apportare. Qualora sia necessario stabilire nuovi prezzi non contemplati nel contratto essi saranno determinati conformemente a quanto stabilito dall'articolo 136 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

7. Nessun compenso sarà corrisposto al Professionista per la redazione degli elaborati di variante qualora essa si renda necessaria per negligenza dello stesso e della rispondenza del progetto allo stato dei luoghi; il Professionista è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale per i casi di cui al periodo precedente.

8. Nella ipotesi di cui ai precedenti commi 1 e 2, per la compilazione di varianti che comportino variazioni ed/od aumento delle quantità delle categorie di lavoro già previste nel progetto esecutivo spetterà al Professionista un compenso determinato a percentuale sul totale dell'importo delle quantità variate e/o suppletive in base ai parametri di cui al DECRETO 31 ottobre 2013, n. 143.

9. Qualora la compilazione delle varianti comporti anche modifiche e/o variazioni agli elaborati grafici del progetto esecutivo originario, compreso l'adeguamento al Piano di Sicurezza e Coordinamento, il compenso sarà determinato come nel comma precedente.

10. L'importo spettante al Professionista ai sensi dei precedenti commi 8 e/o 9 saranno corrisposti, previa richiesta, contestualmente ai pagamenti effettuati in base al disposto dell'articolo 3, comma 3. Qualora la perizia di variante fosse redatta oltre il termine concordato con il Responsabile del procedimento al compenso spettante al Professionista si applicherà la penale di cui all'articolo 2, comma 13.

11. Gli importi di cui al presente articolo 4, non sono dovuti qualora le relative prestazioni professionali fossero comprese nelle prestazioni tecniche gratuite offerte in sede di gara.

Articolo 5

(Risoluzione del contratto)

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, è facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto stesso, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

2. La risoluzione di cui al comma 1 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Articolo 6

(Responsabilità - Controversie)

1. Il Professionista è responsabile di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi per carenze, ritardi, omissioni e negligenza nello svolgimento dell'incarico conferito con il presente contratto.

2. Il Professionista libera l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per perdite e/o danni che dovessero derivargli dall'espletamento dell'incarico.

3. Nel caso sorgano controversie tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista ne è data comunicazione al Segretario Comunale che, sentito il Responsabile del procedimento, propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia.

4. Nel caso in cui non si raggiunga un accordo nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione di cui al comma precedente, la soluzione è attribuita al giudice competente.

Articolo 7
(articolo 3 della legge n. 136 del 2010)

1. I movimenti finanziari relativi al presente contratto devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, su conti correnti dedicati alle commesse pubbliche.

2. Ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP e devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

3. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi precedenti costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni dello stesso.

Articolo 8
(Spese)

1. Sono a carico del Professionista tutte le spese relative alla stipula del contratto, ivi compresi i bolli, nonché le imposte o tasse previste dalle vigenti disposizioni e la registrazione a tassa fissa della prestazione soggetta ad I.V.A.

COMUNE DI AGROPOLI

Provincia SA
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3

Opera

COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE DI COLLETTAMENTO

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 15/07/2014	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA <i>(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)</i>	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:
COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE DI COLLETTAMENTO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80	7 869 036,00	4,7443%

Costo complessivo dell'opera : € 7.869.036,00

Percentuale forfettaria spese : 20,71%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IDRAULICA – D.05		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0113



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio lavori pubblici

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=20,71\%$ $S=CP * K$	CP+S
D.05	IDRAULICA	7 869 036,00	4,7443%	0,80	Qcl.04, Qcl.12, Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09	0,7413	221 398,19	45 844,59	267 242,78

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	267 242,78
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	267 242,78