



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 127 del 23.04.2014

OGGETTO : GESTIONE SPIAGGE COMUNALI ESTATE 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 12,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario Dott. Eraldo Romanelli

## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Proponenti: Sindaco ed Assessore alle Politiche di Sviluppo Sostenibile con delega al Porto e Demanio

**Oggetto:** *Gestione spiagge comunali estate 2014.*

### **PREMESSO**

- che ad Agropoli il turismo costituisce il principale settore in grado di determinare lo sviluppo economico del territorio;
- che l'Amministrazione Comunale con notevoli sforzi è riuscita a trasformare le risorse turistiche presenti ad Agropoli in una offerta turistica effettiva ponendo in essere azioni efficaci di marketing territoriale, politiche per la diversificazione e la destagionalizzazione, interventi sulla mobilità ed accessibilità e strategie integrate per la promozione dell'offerta ricettiva e di servizi complementari per il turismo nonché per la messa a sistema degli attrattori presenti;
- che tali politiche hanno dato un forte impulso alla creazione di nuova imprenditorialità sia per le infrastrutture turistiche di base che per i servizi;
- che nel contempo si sono orientati gli operatori verso una nuova cultura del turismo e dell'accoglienza tralasciata alla qualità, al rispetto dell'ambiente, alla consapevolezza delle opportunità che, un sistema di offerta completo e di qualità, garantisce all'intera comunità;
- che allo stato attuale ci sono n.108 strutture extralberghiere, n.9 alberghi, n.1 residence, n.1 ostello orientate non solo ad offrire alloggio e ristorazione ma anche servizi aggiuntivi fondamentali nella soddisfazione delle esigenze dei consumatori al fine di guadagnarsene le preferenze;
- che la maggior parte di queste strutture non hanno però la possibilità di offrire uno dei servizi più importanti nell'ambito del turismo balneare, cioè i servizi spiaggia;
- che, pertanto, spesso i turisti che pernottano in Città e che nel periodo maggio/settembre scelgono Agropoli soprattutto quale località balneare, non riescono a trovare disponibilità di servizi presso i lidi esistenti;
- che, al riguardo, in tante occasioni è stata evidenziata dagli operatori turistici l'esigenza di avere degli spazi sulla spiaggia da poter gestire per permettere agli ospiti delle strutture ricettive di usufruirne;
- che per supportare ed incrementare gli investimenti circa il "prodotto turistico" è necessaria una sinergia tra pubblico e privato;
- che, pertanto, l'Amministrazione Comunale concorda con la necessità di attivare azioni rispondenti alla suddetta esigenza sottolineata dagli operatori della ricettività;

### **VISTO**

- che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Demanio che a sua volta ha incaricato professionista a redigere una rilevazione topografica per la suddivisione in lotti delle superfici demaniali dell'arenile del lungomare San Marco da allestire per l'accoglienza turistica;
- che a seguito dell'espletamento dell'incarico il professionista ha redatto una planimetria generale dell'arenile del lungomare San Marco, individuando, su di una superficie complessiva di 29.040,00 mq, le aree già date in concessione (6.309,74 mq storiche e 2.295,00 mq stagionali) e le aree di arenile, divise in

quattro lotti della superficie complessiva di 5.800 mq, da allestire per l'accoglienza turistica;

- che i restanti 14.635,26 mq di arenile resteranno come spiaggia libera;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale, in via sperimentale, mettere a disposizione i lotti n. 1 e 4 così individuati, per una superficie complessiva di 3.300,00 mq, alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere in modo da ampliare l'offerta turistica;
- che i lotti n. 2 e 3 di superficie complessiva di 2.500,00 mq, saranno organizzati dall'Amministrazione Comunale in lotti attrezzati liberi con gestione a cura della stessa.
- che, contestualmente, l'azione sperimentale andrà indirettamente ad incentivare situazioni non dichiarate di attività ricettive extralberghiera realizzata in Città;
- che la gestione andrà, comunque, ad arginare il fenomeno delle occupazioni illegittime di aree demaniali e quelle di morosità nei confronti del Comune di Agropoli;

#### **CONSIDERATO**

- che esiste ad Agropoli un'Associazione di Operatori Turistici che collabora da anni con l'Amministrazione proponendo iniziative e resolvendo problematiche degli associati nell'ottica di un efficiente rapporto di scambio e confronto proficuo;
- che tale Associazione, insieme con i non aderenti alla stessa, potrebbe occuparsi della gestione in maniera più efficace ed efficiente;
- di poter fornire al responsabile dei servizi demanio idoneo indirizzo per il rilascio di concessioni di aree demaniali marittime secondo le indicazioni di cui sopra.

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di dare atto che le premesse, benché non riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stabilire che i lotti identificati con i numeri 1 e 4 della spiaggia del litorale di San Marco, vengano utilizzati, in via sperimentale, dalle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere di Agropoli;
3. Di stabilire che i lotti n. 2 e 3 di superficie complessiva di 2.500,00 mq, saranno organizzati dall'Amministrazione Comunale in lotti attrezzati liberi con gestione a cura della stessa;
4. Di attivare una convenzione tra Comune di Agropoli ed operatori alberghieri ed extralberghieri di Agropoli disciplinante le modalità della gestione dei suddetti lotti comunali garantendo la totale trasparenza, proporzionalità ed imparzialità nei confronti di tutti gli operatori;
5. Di demandare a successivi e specifici atti gli adempimenti conseguenti.

Agropoli li, 17/04/2014

**Firma del proponente**  
*f.to Geom. Massimo La Porta*

**Firma del proponente**  
*f.to Avv. Francesco Alfieri*

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica - Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Lavori Pubblici, Porto e Demanio**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle Leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Agropoli li, 17/04/2014

**Il Responsabile del Procedimento**  
*f.to Ing. Raffaele Velardo*

**Il Responsabile dell'Area**  
*f.to Ing. Agostino Sica*

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO VICARIO  
f.to Dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 29.04.14

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 29.04.14

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli